



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



## LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

SETEMBRO/2020



**LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE LOCAÇÃO, NA FORMA ABAIXO:**

Exmo. Sr.(a) Secretário(a) de Obras e Serviços do Município de Capistrano – Ce

Eduardo Henrique Fernandes Vieira, infra-assinado, engenheiro civil, contratado pela Prefeitura do Município de Capistrano – Ce, para a elaboração de um LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO, e tendo procedido às diligências, vistorias e pesquisas que se fizeram necessárias, vem apresentar á consideração de Vsa. As conclusões a que chego, por meio deste documento.

Foi empreendido levantamento do terreno em funcionamento do aterro sanitário do município de Capistrano-Ce, em favor: JOSÉ ROCHA FREIRE DE LIMA, CPF: 019.954.643-68, pela Secretaria de Meio Ambiente, tendo verificado que o terreno possui condições para o funcionamento das atividades do poder executivo.

**1. – APRESENTAÇÃO**

Para elaboração do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Rural foi designado a pessoa do engenheiro responsável Eduardo Henrique Fernandes Vieira e cujo trabalho cumpre agora á contratante analisar.

**2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO**

A Prefeitura do Município de Capistrano- Ce tem por objetivo avaliar as condições do terreno, bem como acesso, capacidade, e impacto ambiental, para o novo aterro sanitário, sem causar danos a saúde pública e minimiza ao máximo os impactos ambientais.

**3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO**

A avaliação estará em conformidade com a NBR 13896:1997 Aterros de resíduos não perigosos Critérios para projeto, implantação e operação, foi realizada uma visita em in loco pela equipe de engenharia do município de Capistrano, onde foi avaliado o terreno.

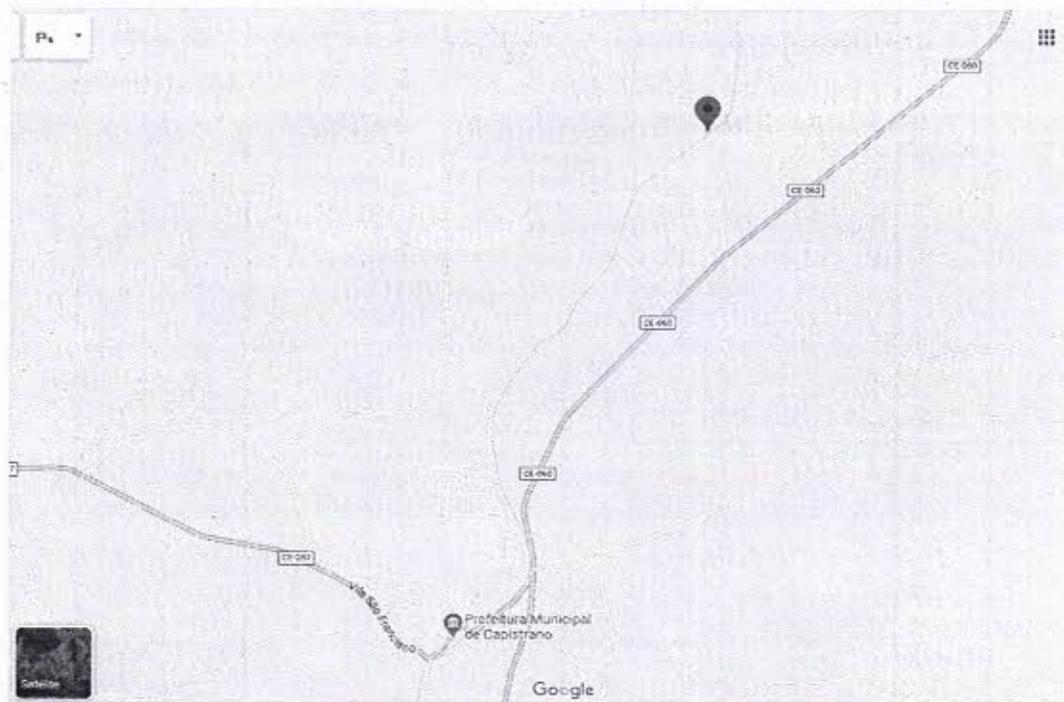
**4. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS**

**4.1 TOPOGRAFIA;**

A área onde se encontra o terreno onde será a disposição final dos resíduos sólidos do município de Capistrano, apresenta uma topografia levemente plana.

**4.2 LOCALIZAÇÃO;**

O imóvel está localizado em área rural, na localidade Riacho do padre no município de Capistrano-ce, com distancia de 4,2 Km do centro da cidade, com coordenadas -4.433914, -38.884453.



#### 4.3 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL;

Trata – se de um terreno privativo, com 18,83 há (hectares) ou 18.830,00 m<sup>2</sup> (metros quadrados).

#### 5. VIABILIDADE DA LOCAÇÃO;

A parte do imóvel que poderá ser objeto da locação será o terreno contendo 18.830,00 m<sup>2</sup> (metros quadrados) de área.

#### 6. DA AVALIAÇÃO

A locação do imóvel considerando a sua localização, espaço físico e preço no mercado, poderá ser fixado em R\$ 1.100,00 (Mil e Cem reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



## 7. CONCLUSÃO

- 7.1 O imóvel se adequa as condições exigidas de instalação do objeto referente;
- 7.2 O valor da locação poderá atingir o preço máximo de 1.100,00 (Mil e Cem reais)

Nada mais havendo, encerro o presente laudo e justificativa da supressão no valor do contrato existente.

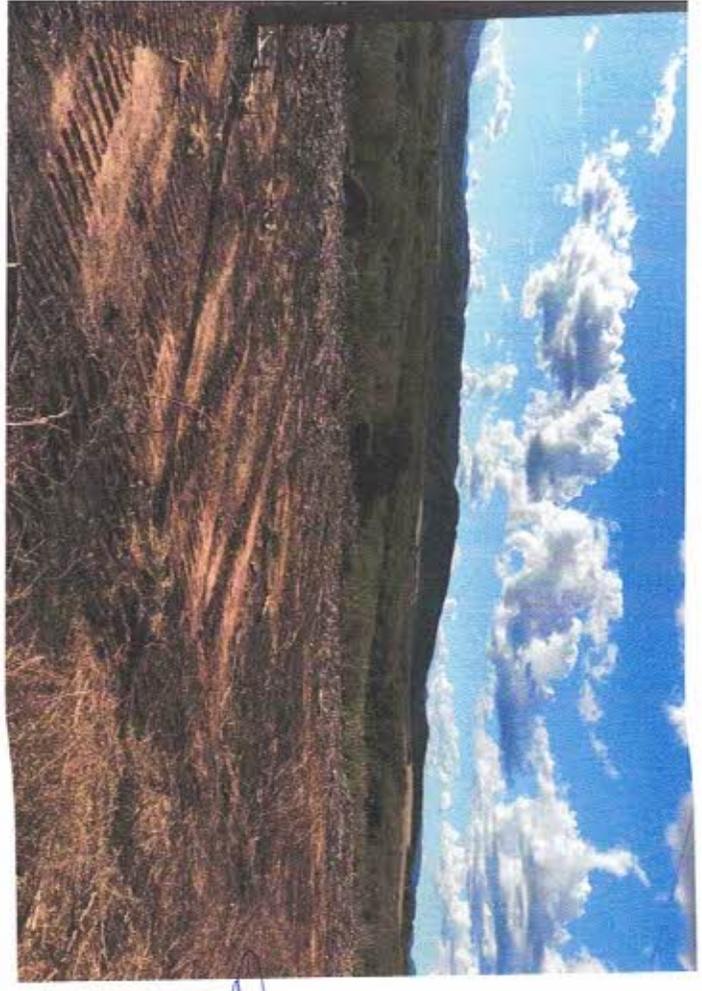
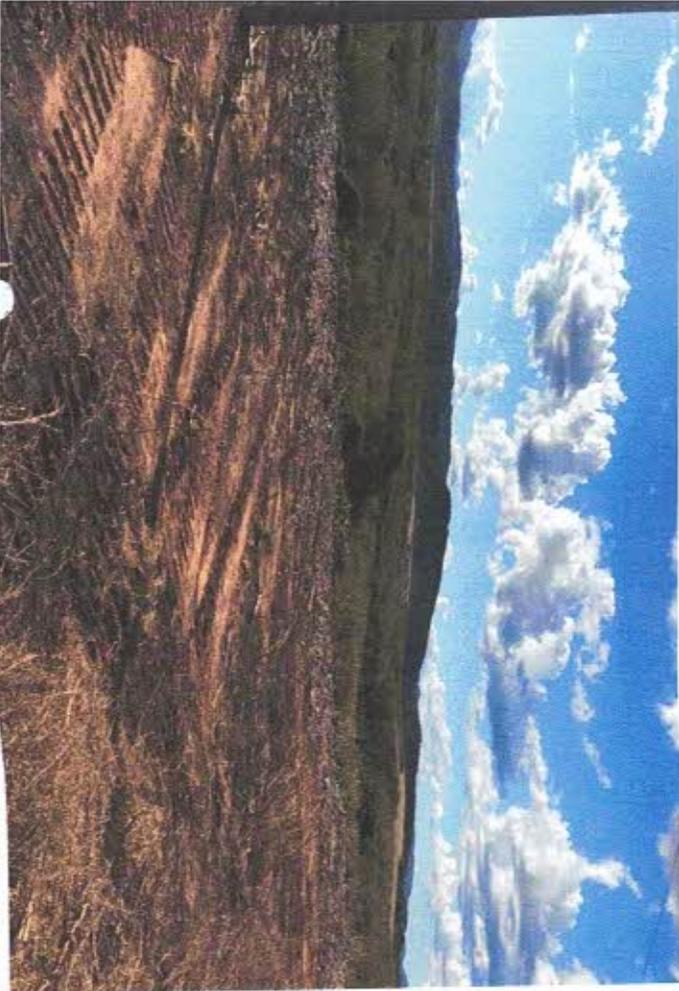
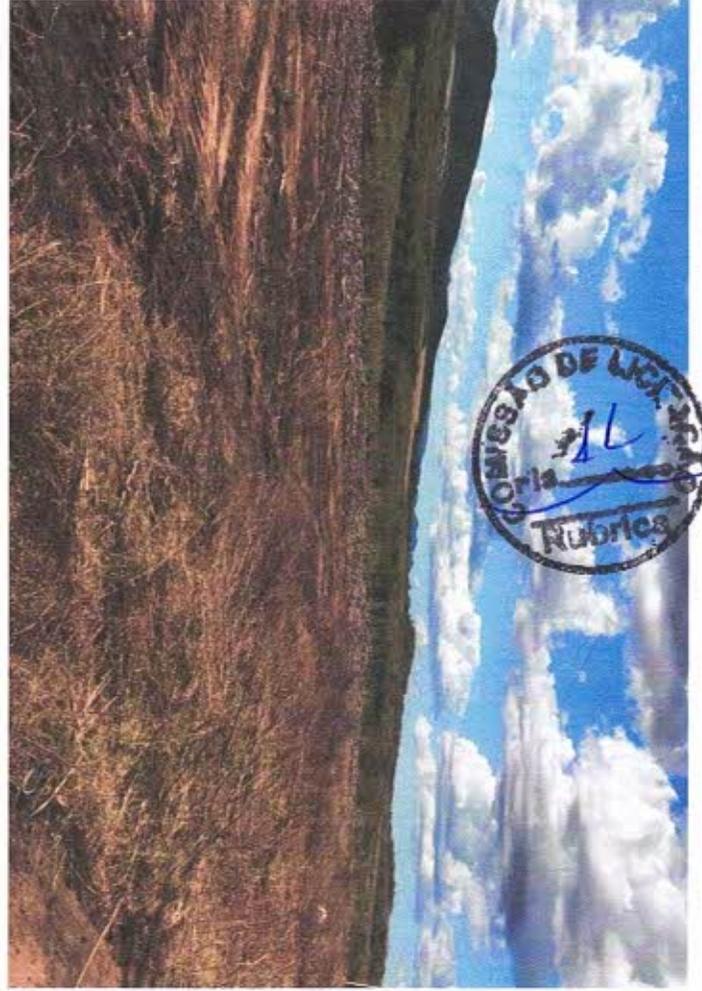
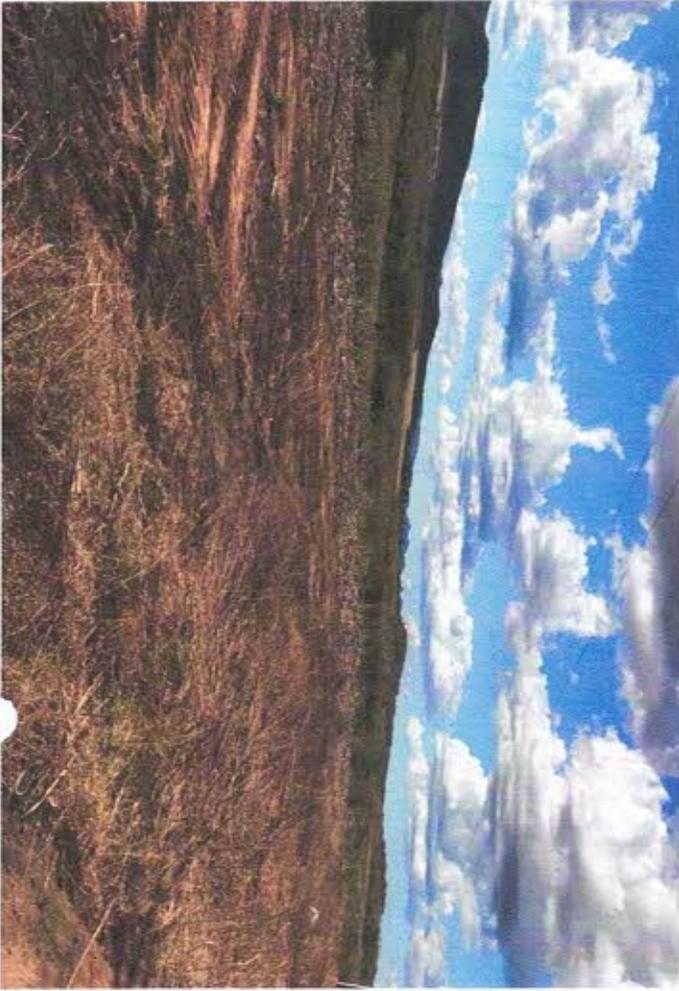
*Eduardo Henrique Fernandes Vieira*  
ENGENHEIRO CIVIL  
RPN 064736677-6



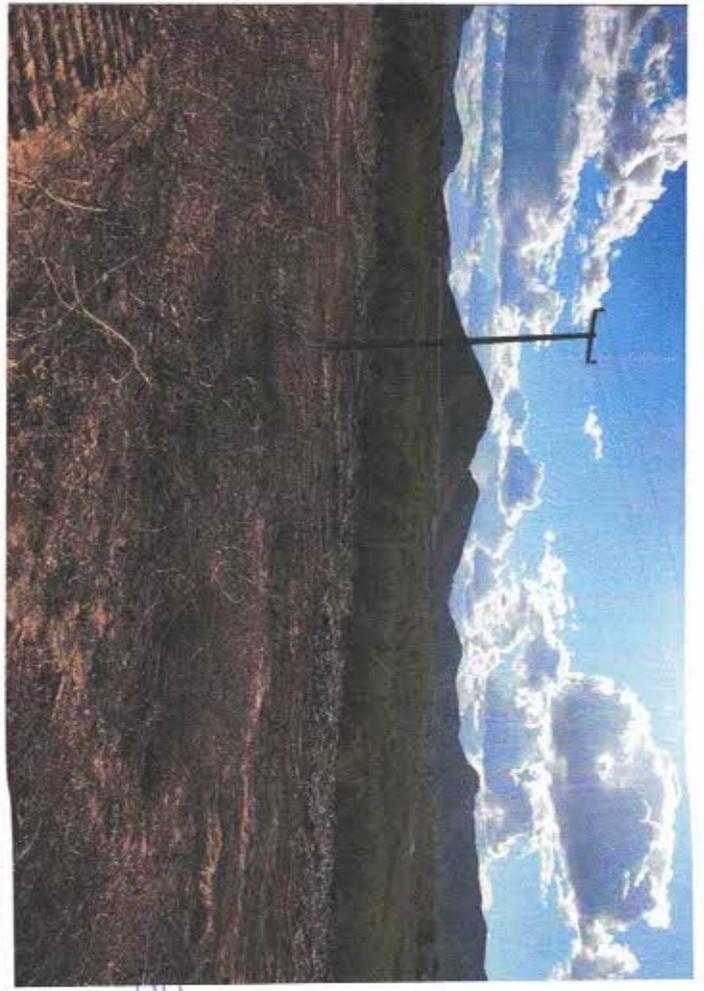
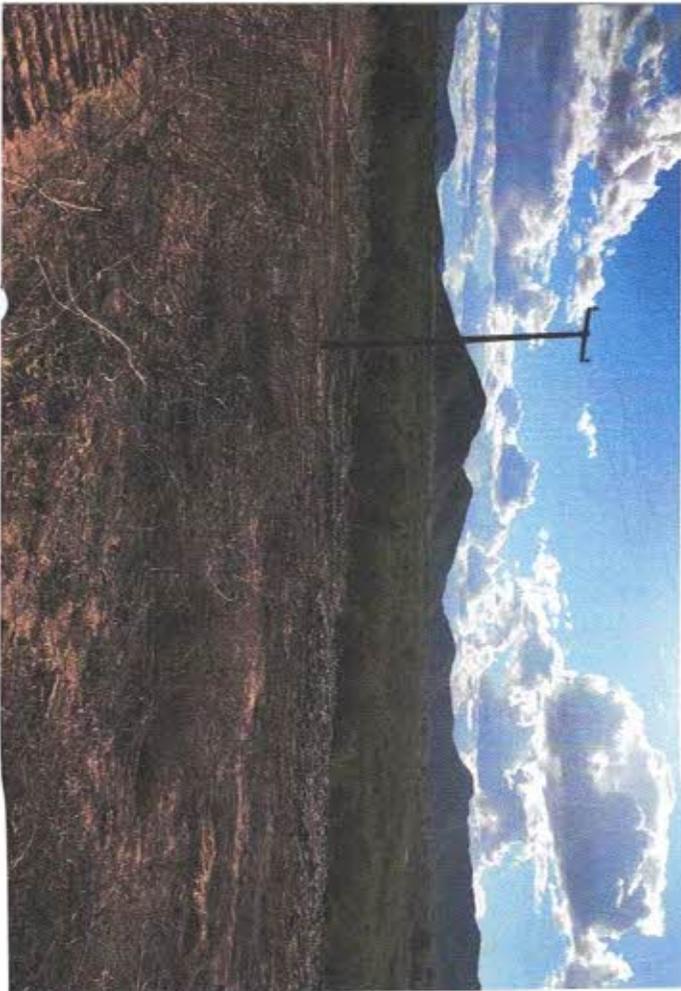
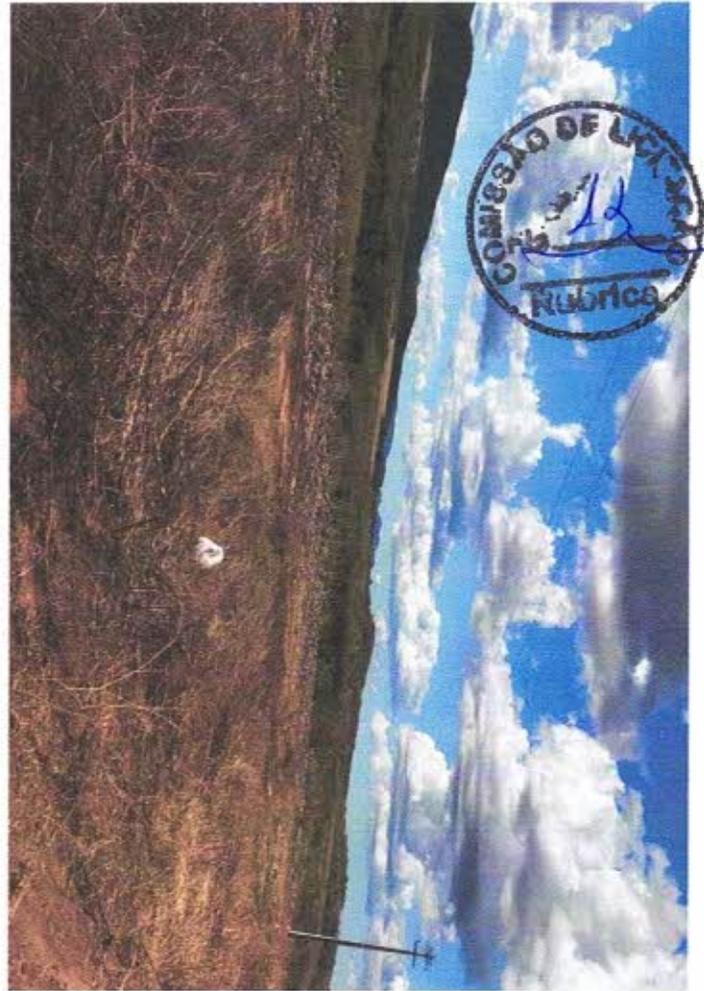
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



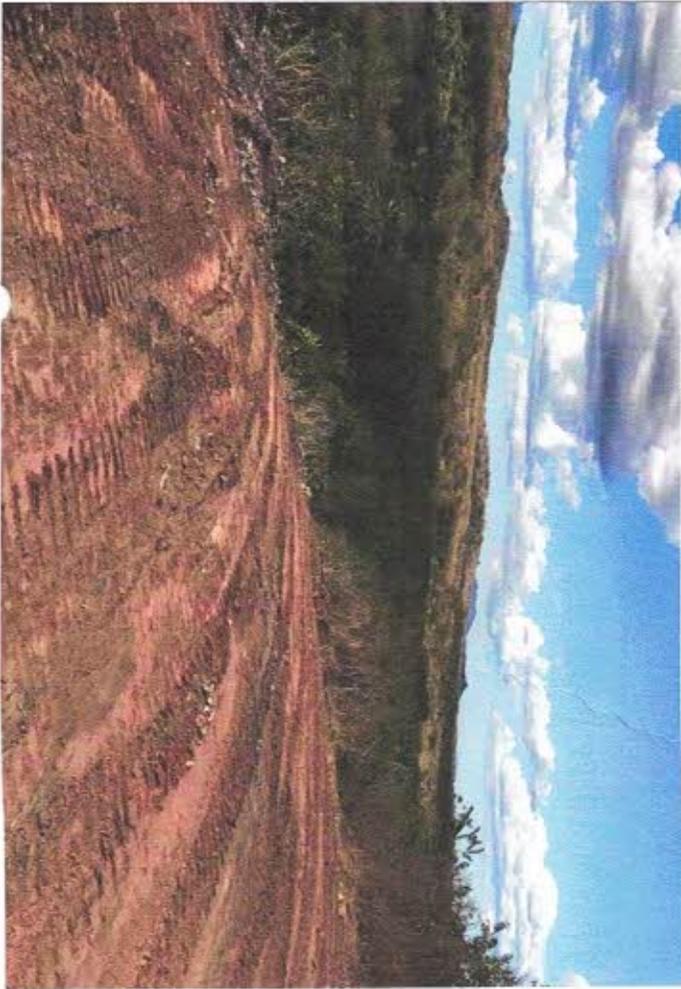
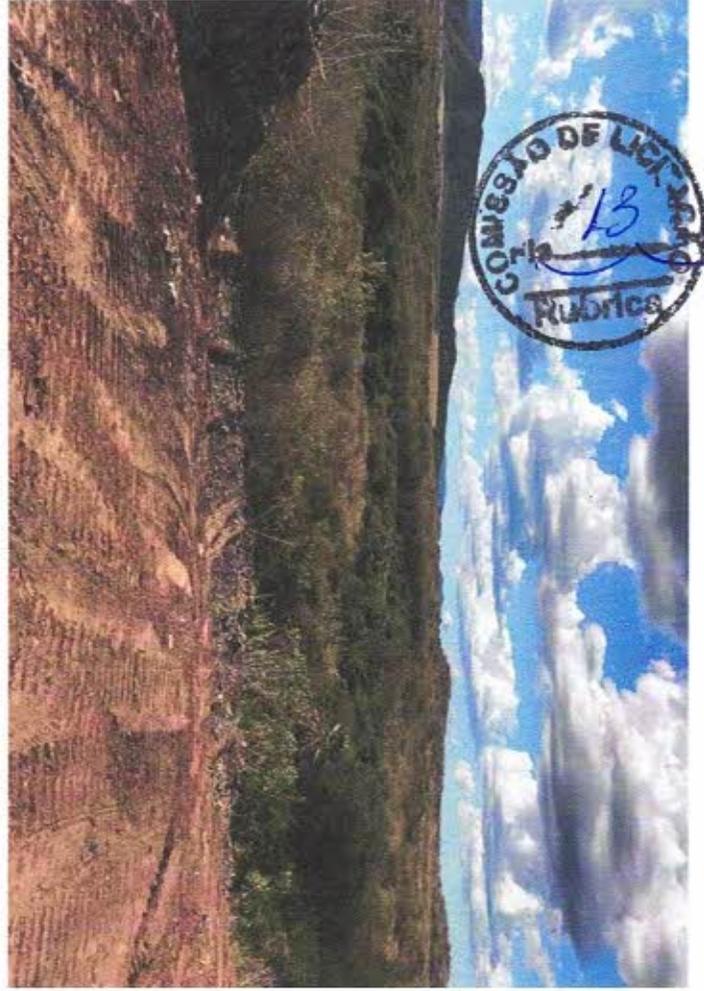
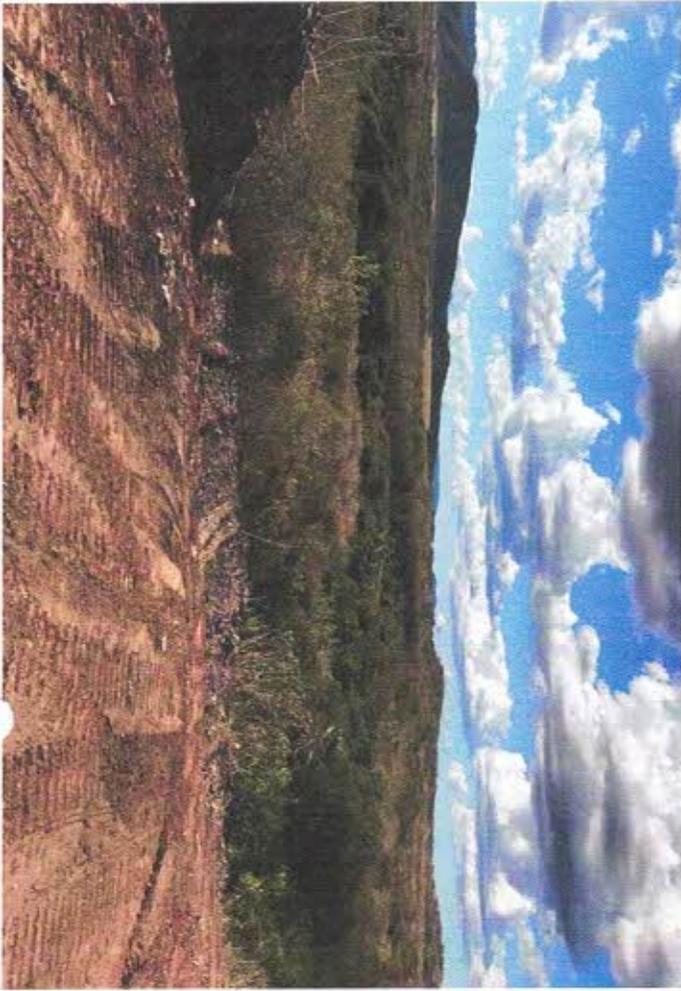
## **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**

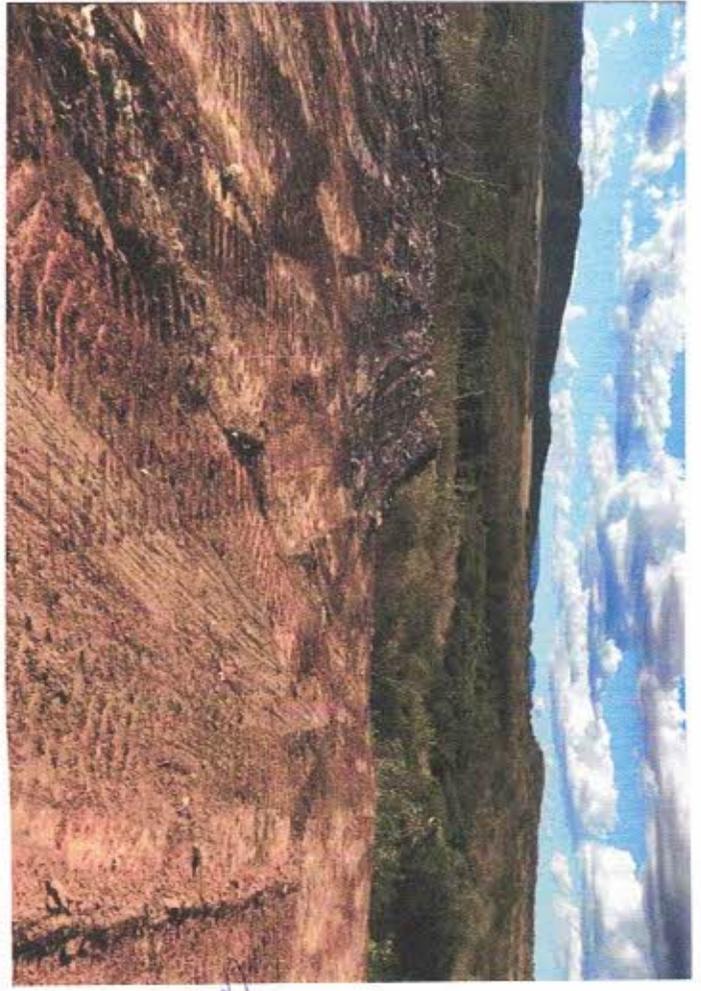
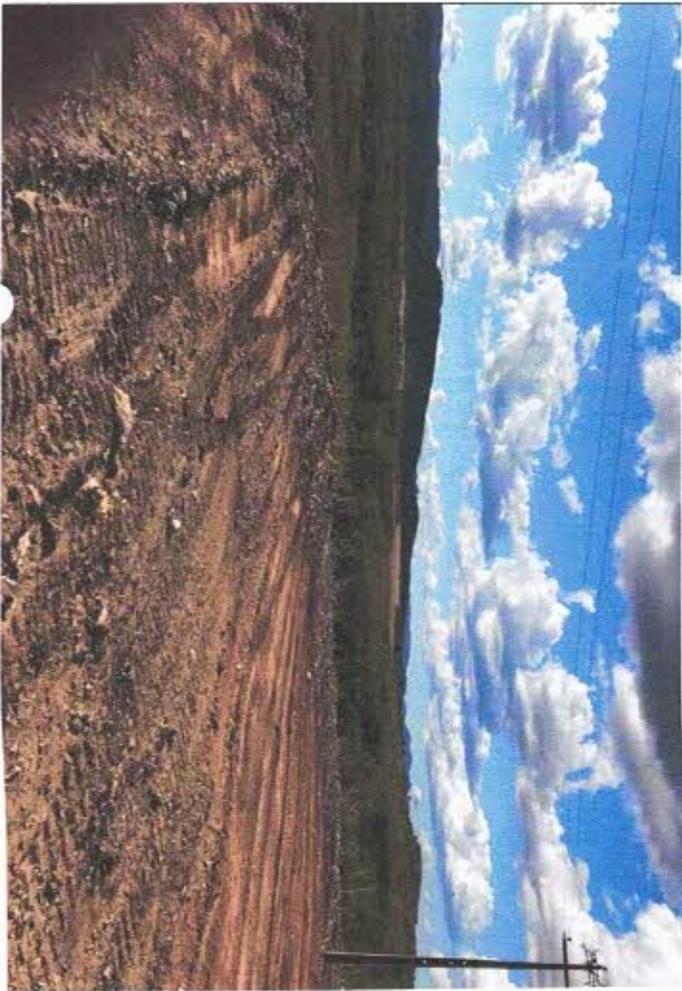
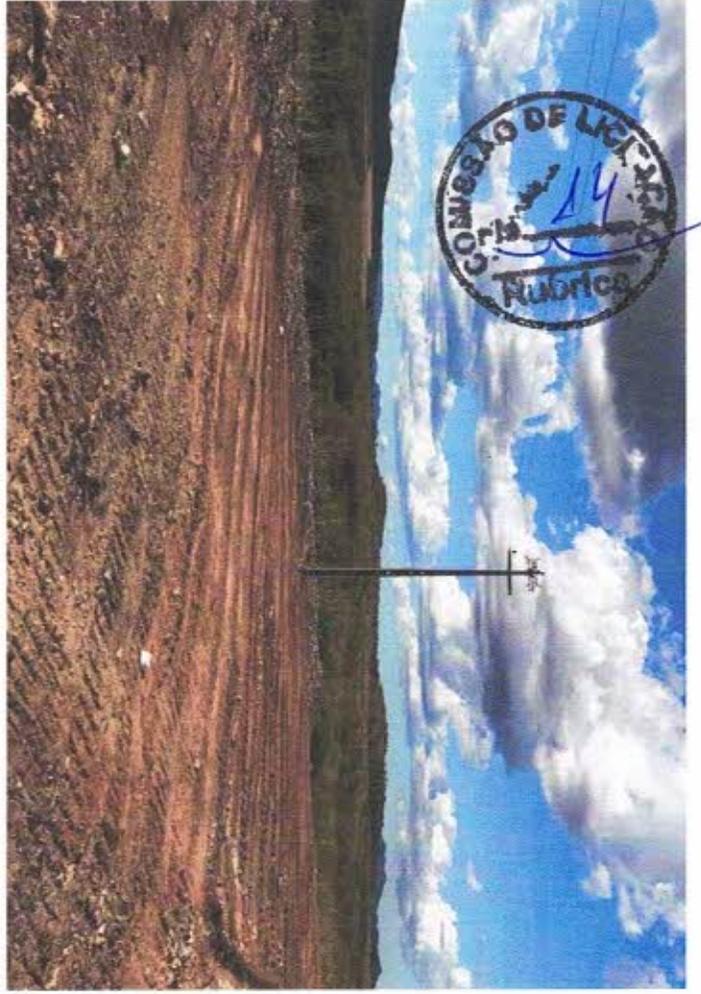
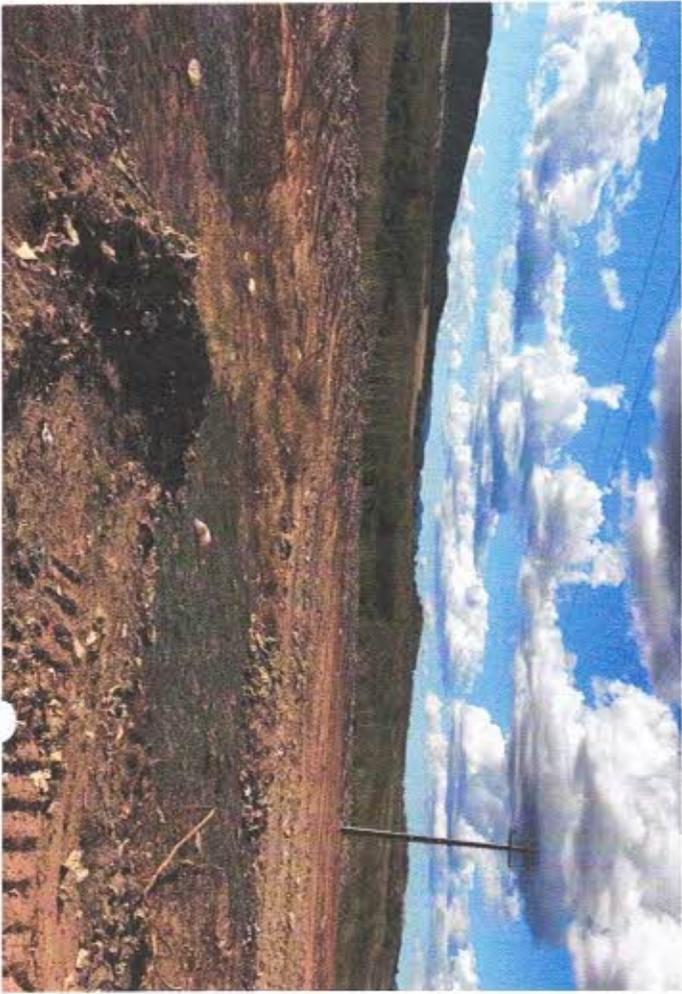


*[Handwritten signature]*

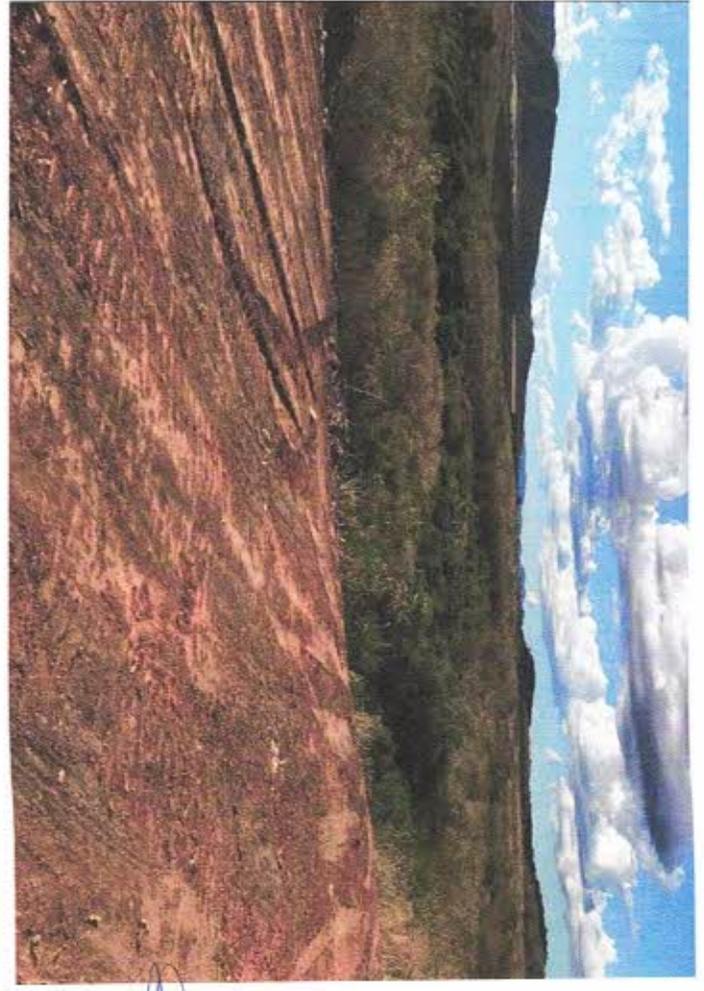
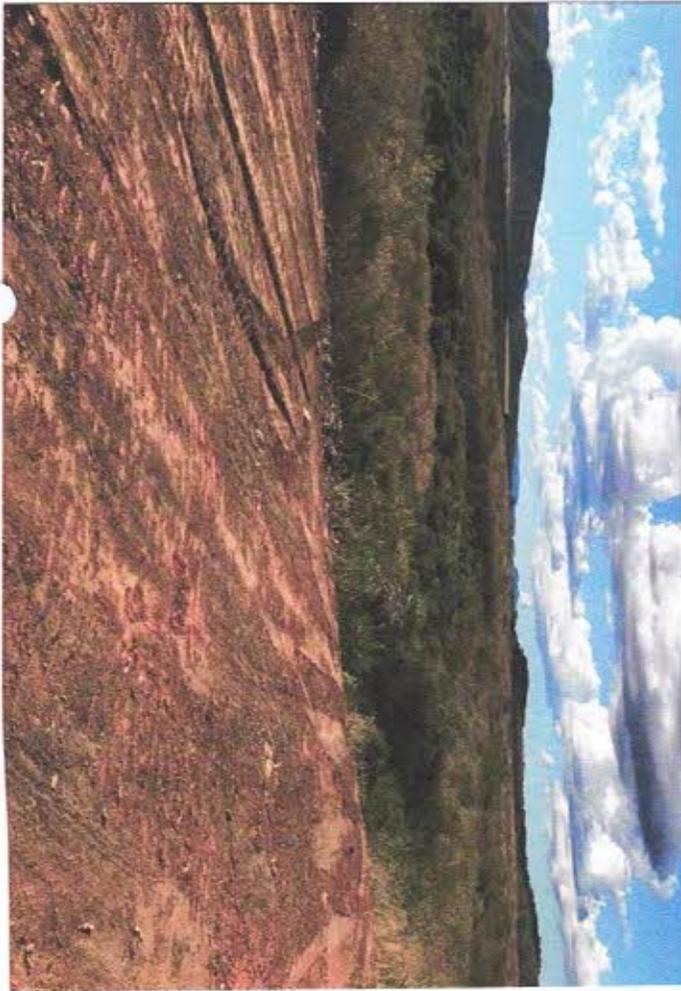
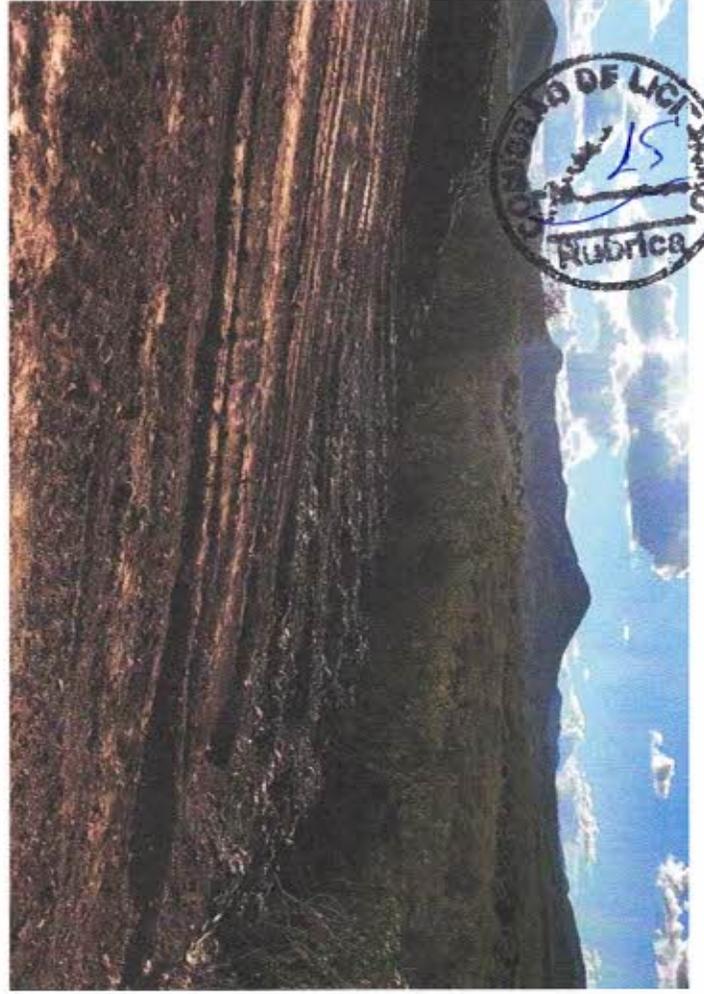
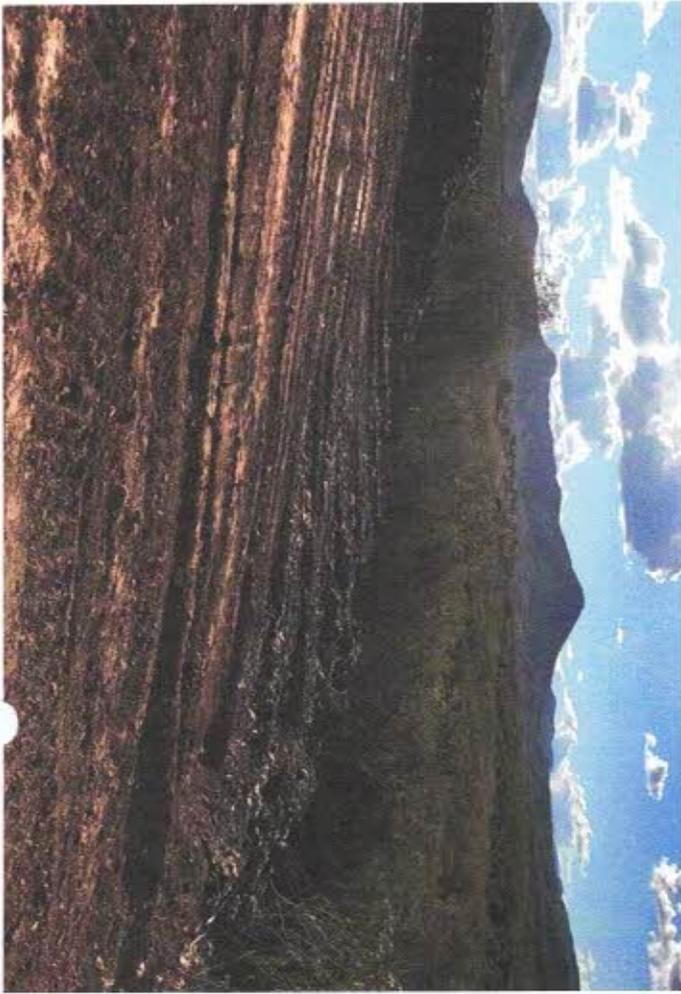


*[Handwritten signature]*

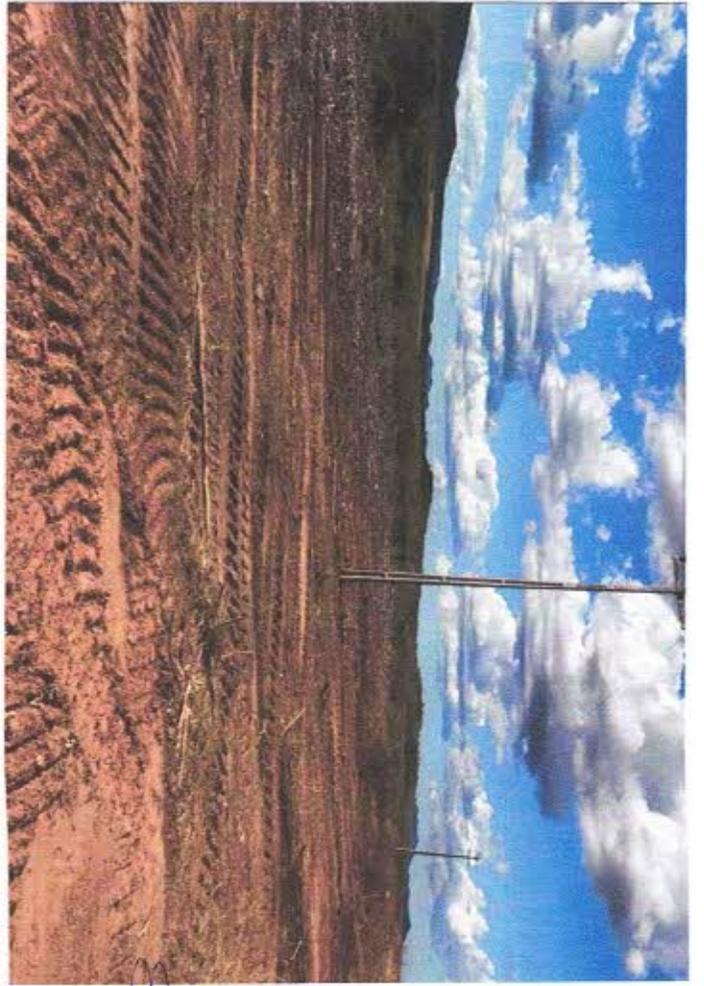
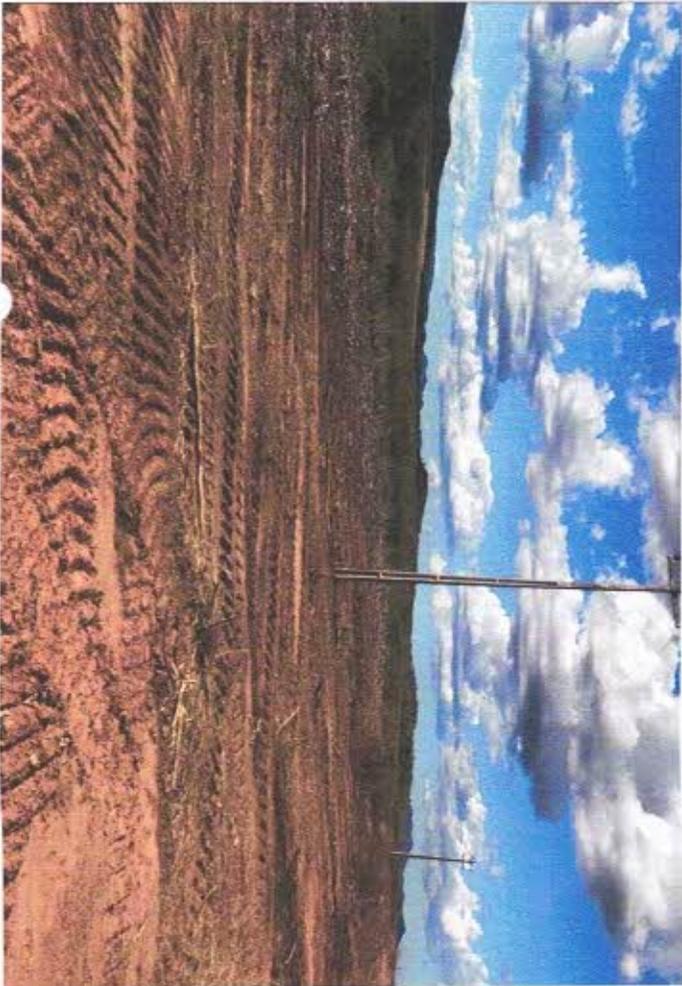
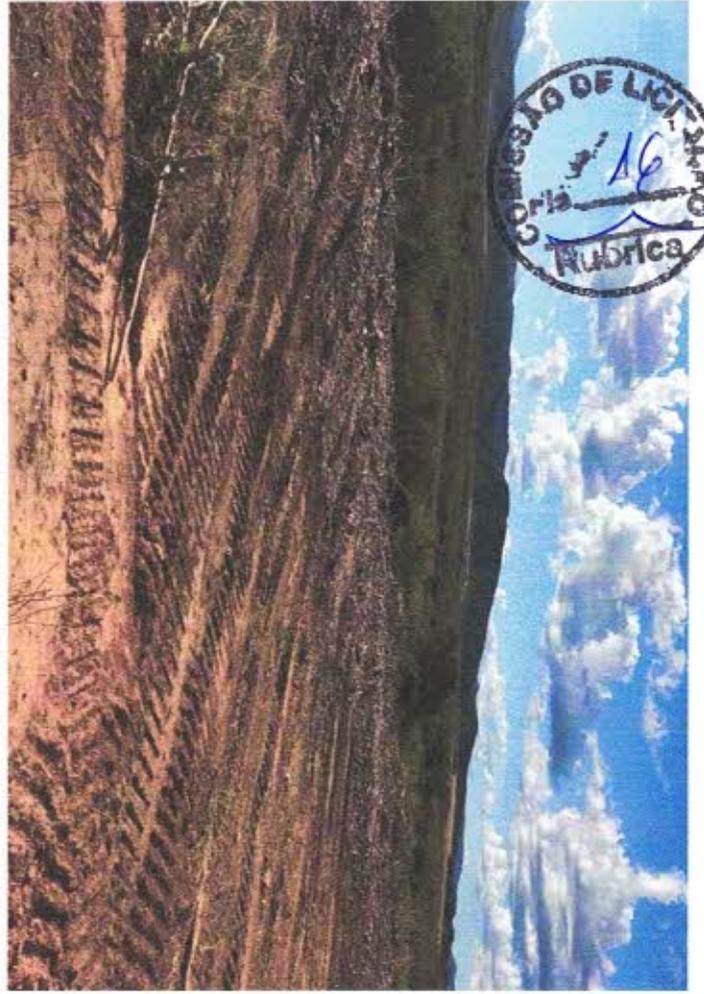
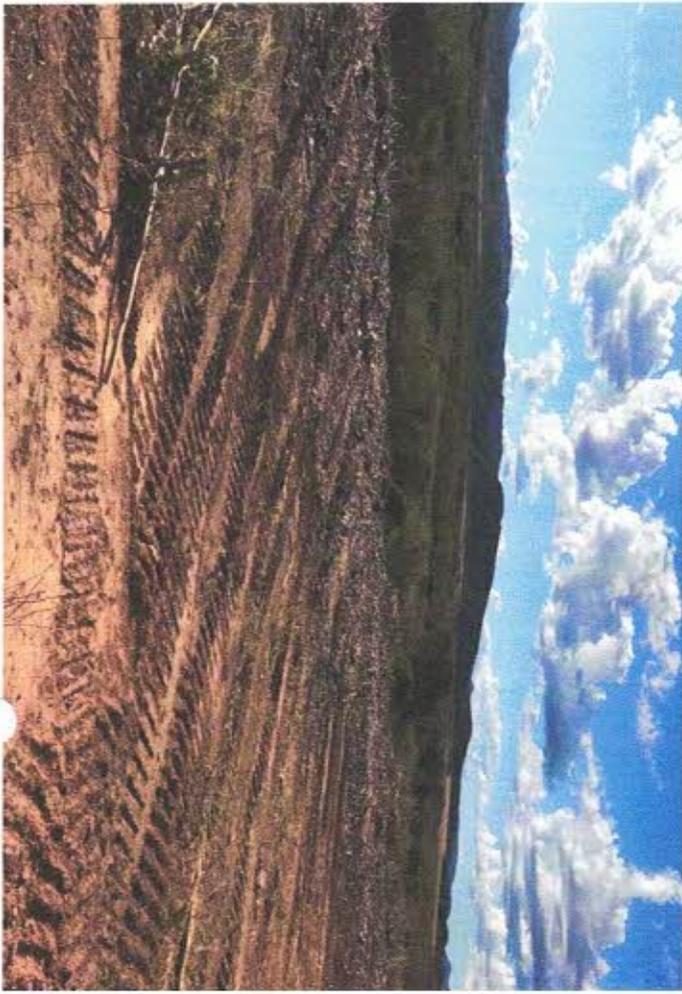




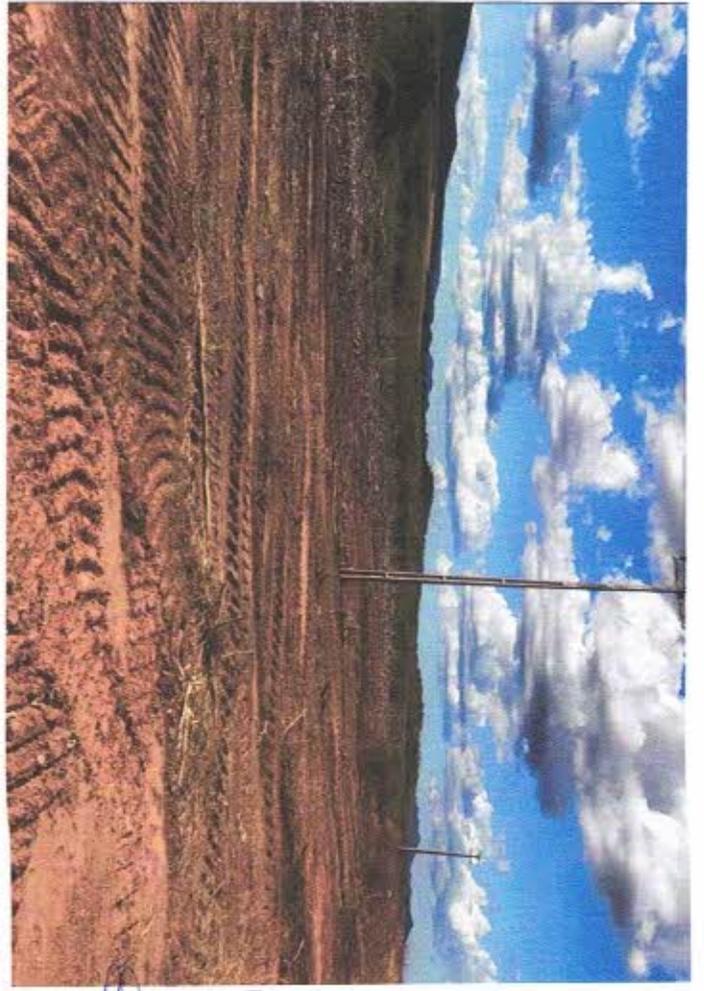
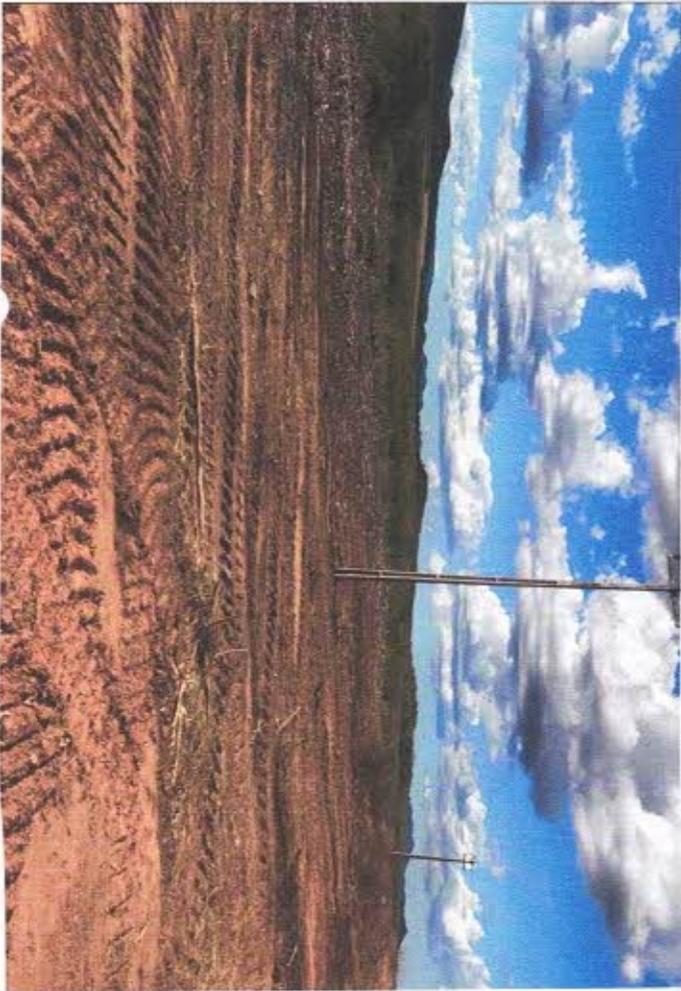
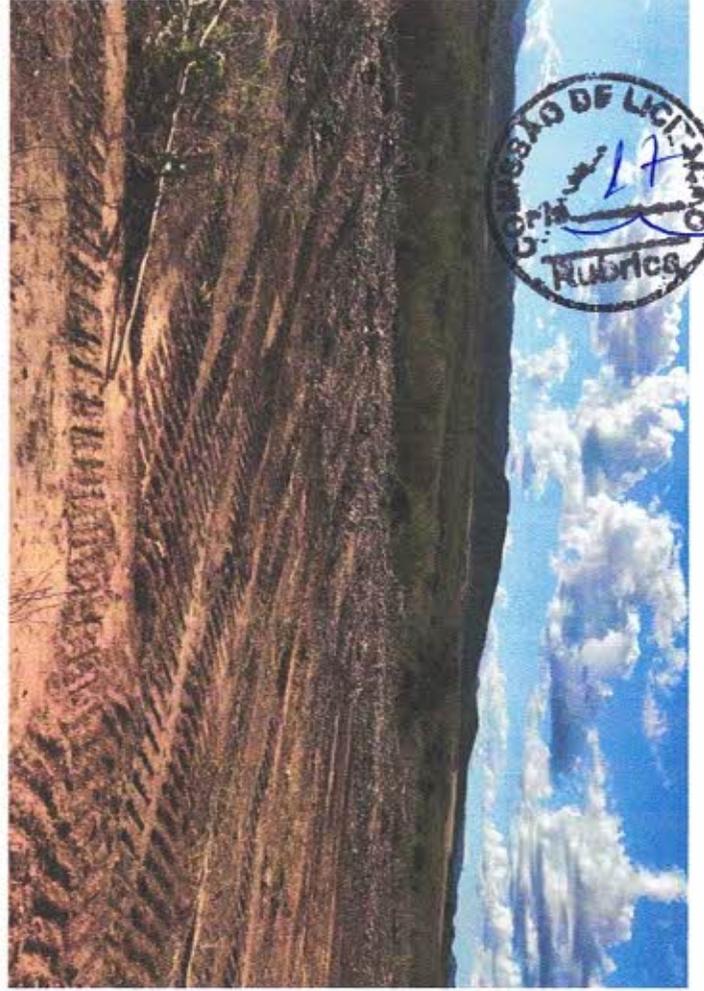
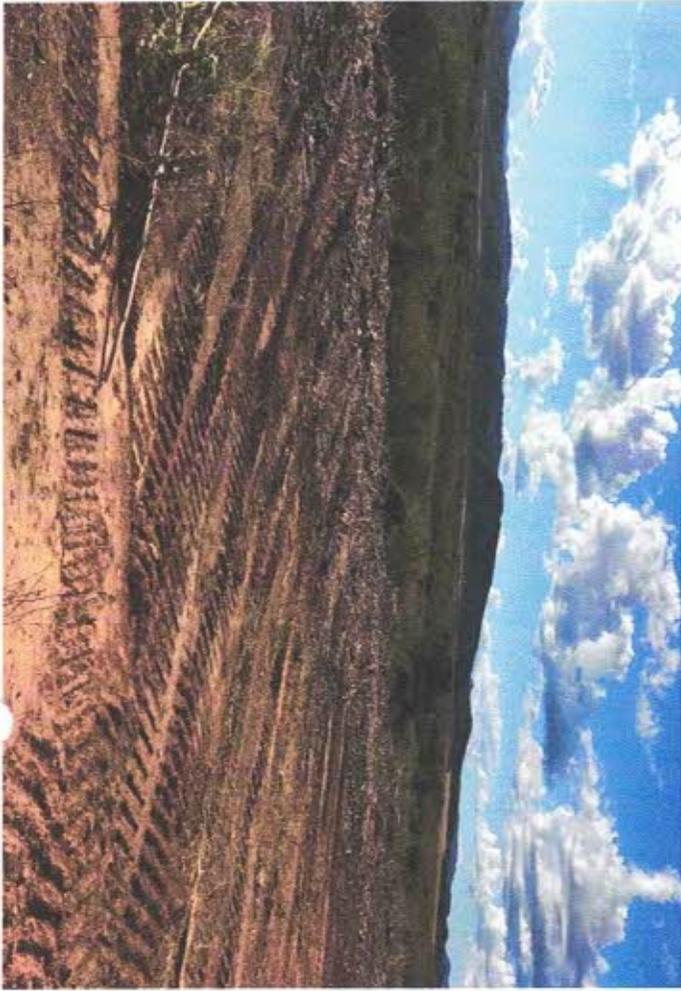
*[Handwritten signature]*



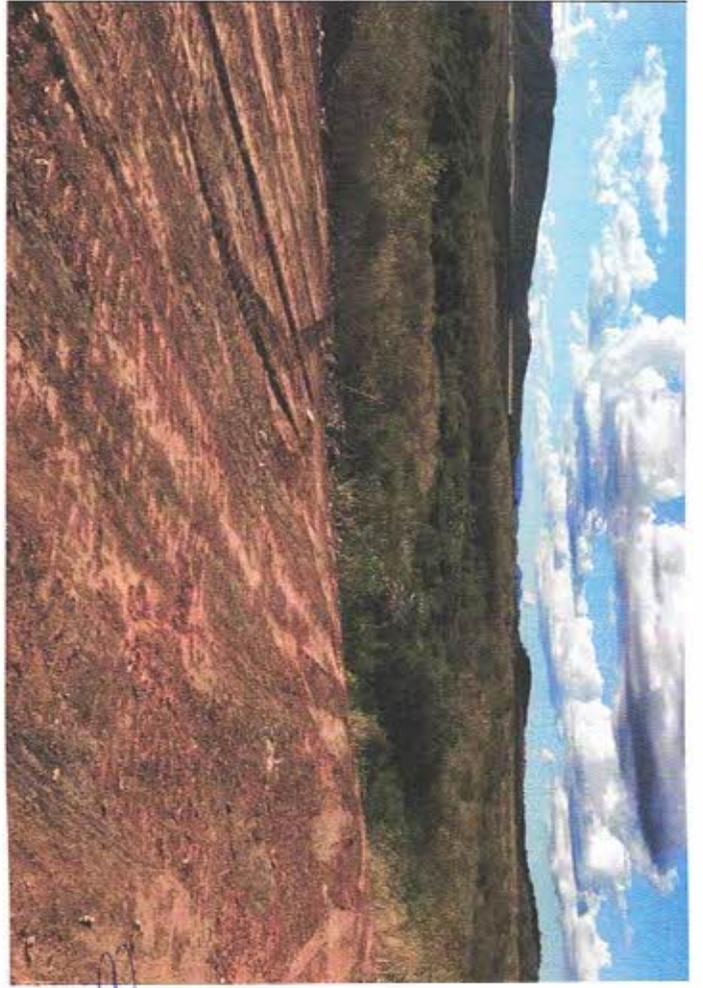
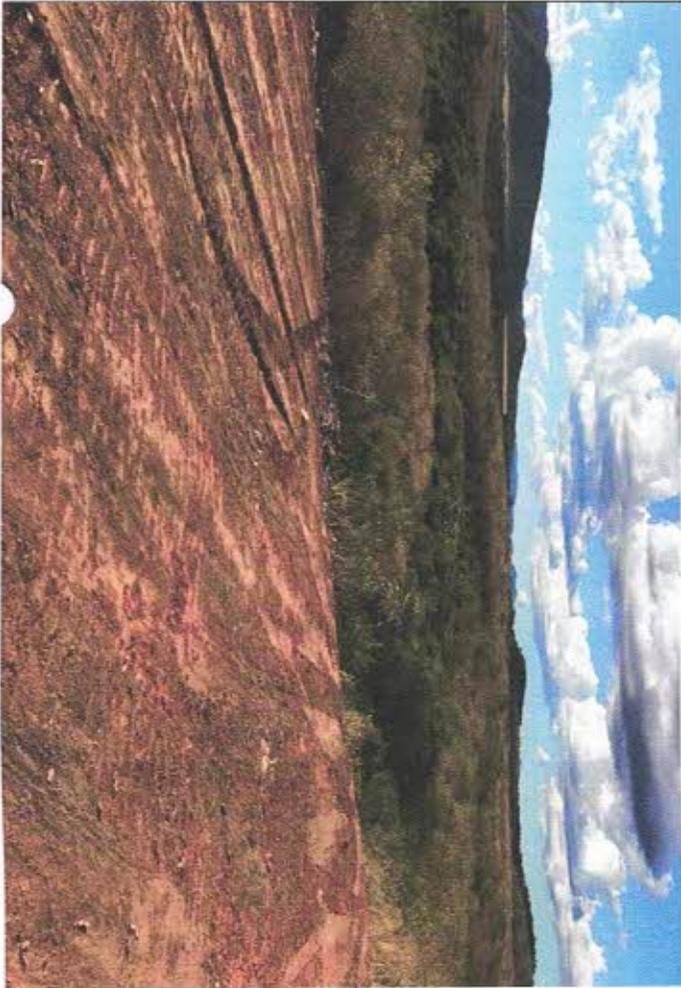
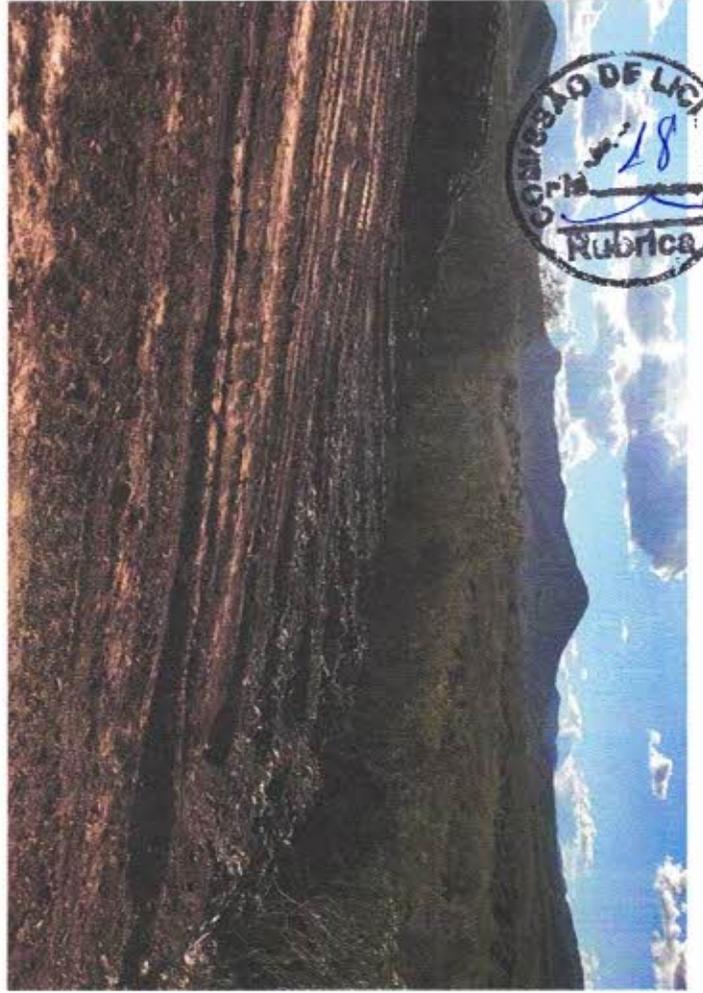
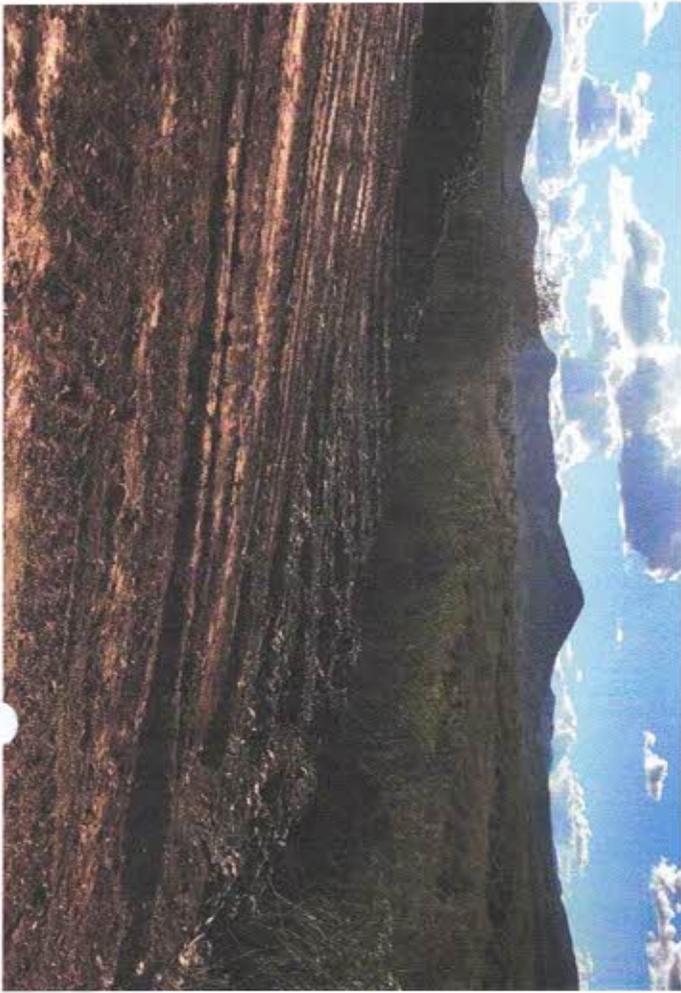
*[Handwritten signature]*



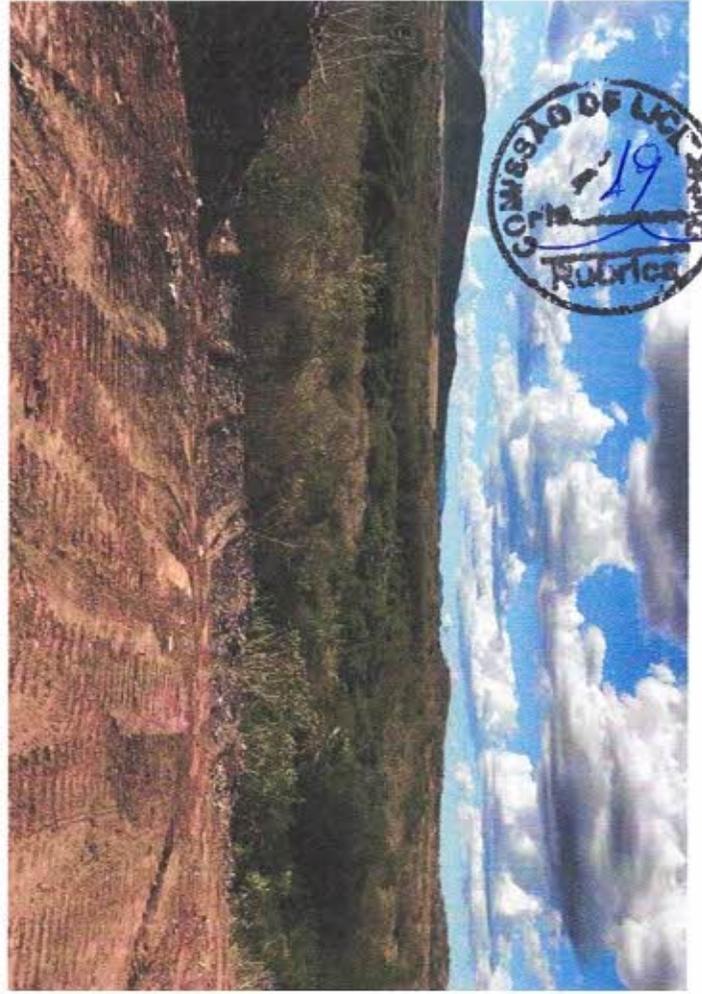
*[Handwritten signature]*



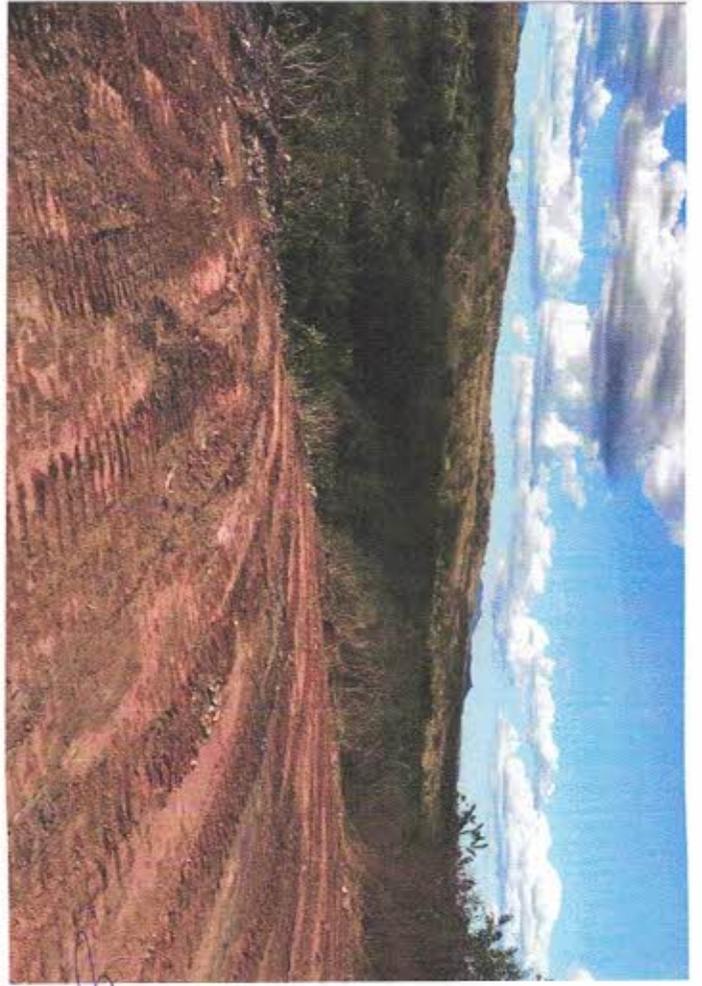
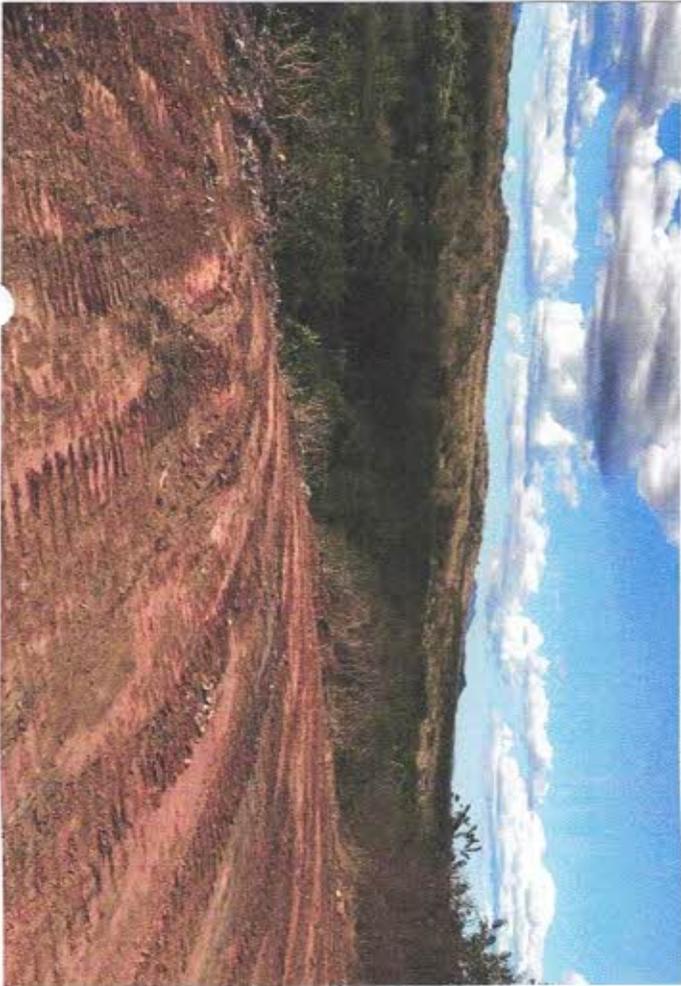
*[Handwritten signature]*



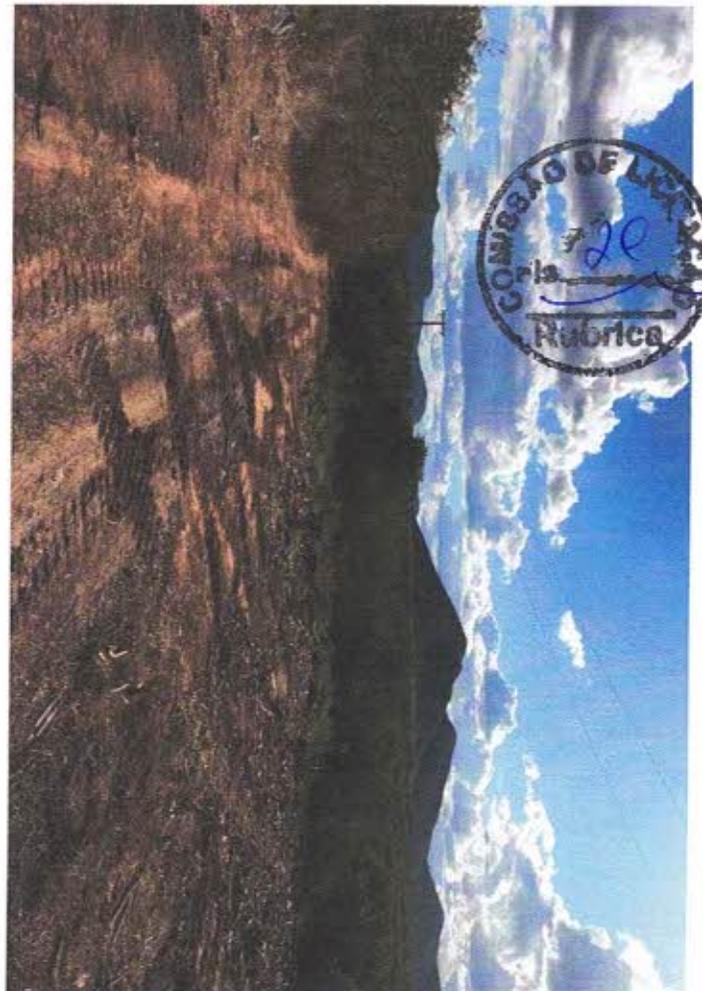
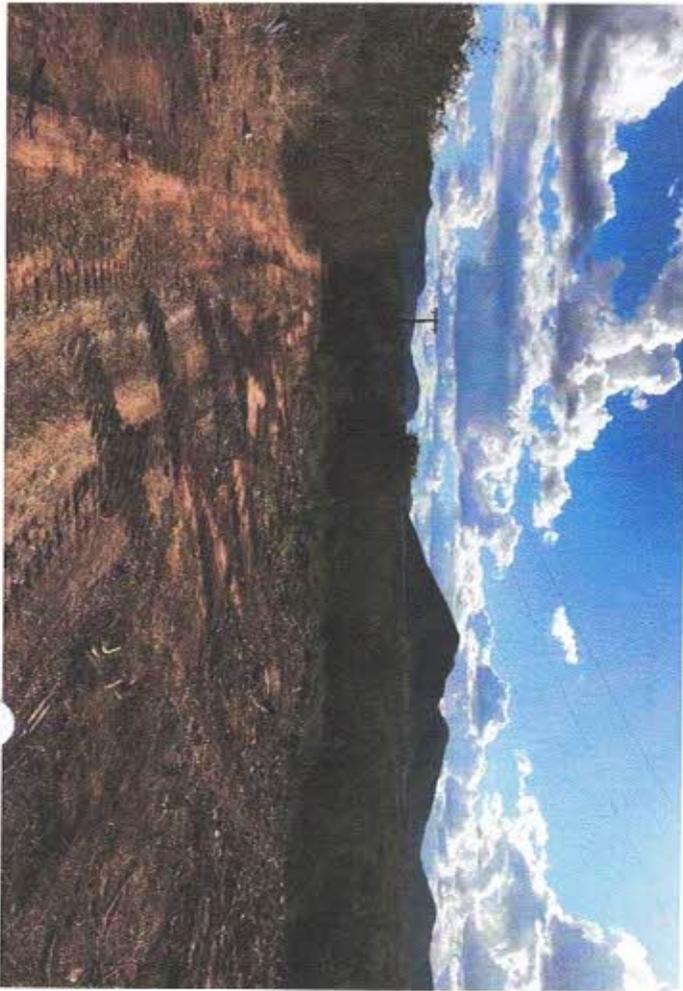
*[Handwritten signature]*



COMISSÃO DE LICITAÇÃO  
19  
Rubrica



*[Handwritten signature]*



  
**Eduardo Henrique Fernandes Vieira**  
**ENGENHEIRO CIVIL**  
**RPN 064736677-6**