



Prefeitura Municipal de Capistrano-CE



LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

FEVEREIRO 2020



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

Exma. Sra. Secretária de Saúde de Capistrano-CE

Otacyano Roney R. Monteiro, infra-assinado, engenheiro civil, contratado pela Prefeitura do Município de Capistrano-CE, para a elaboração de uma Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano, e tendo procedido às diligências, vistorias e pesquisas que se fizeram necessárias, vem apresentar à consideração de Vsa. As conclusões a que chego, por meio do seguinte

Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

1. APRESENTAÇÃO

Para a elaboração do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano foi designado a pessoa do engenheiro responsável Gustavo Wilker Farias Calaça Rodrigues e cujo trabalho cumpre agora à contratante analisar.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A Prefeitura do Município de Capistrano-CE tem por objetivo determinar o Valor de Mercado para o seguinte imóvel: travessa Miguel Ferreira Lima, S/N, bairro Centro, situado na cidade de Capistrano-CE, com uma área construída de 65,20 m² (aproximadamente), de propriedade do Sr. Antônio Jorge da Cunha

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação estará em conformidade com o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia – IBAPE – e com a Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT. O imóvel foi avaliado na suposição de que esteja livre e desembaraçado de quaisquer ônus, encargos ou gravames de qualquer natureza que possam afetar o seu valor, pressupondo-se que as medidas do terreno e de construção, bem como seus respectivos títulos estejam corretos e registrados em cartório e que a documentação enviada para consulta seja vigente.

4. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

4.1 TOPOGRAFIA

A área onde se encontram os imóveis objetos deste trabalho está em um local seco e apresenta topografia plana.

4.2 LOCALIZAÇÃO

O imóvel a ser avaliado, este localizado em meio urbano, possuindo vizinhança e em área central do município de Capistrano-CE.

4.3 RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

O Anexo I – Relatório Fotográfico, contém as imagens para comprovar seu atual estado e uso.

4.4 INFRAESTRUTURA URBANA E USO DO SOLO

O imóvel do presente trabalho está servido de melhoramento público apresentado a seguir:

- Rede de abastecimento de água;
- Rede de abastecimento de energia elétrica;
- Rede de iluminação pública;
- Rede telefônica;
- Guias e sarjetas;

Está servido pelos serviços públicos apresentados a seguir:

- Serviços de correios;
- Serviços de transporte urbano;
- Limpeza pública.

Ainda possui a seguinte característica apresentada a seguir:

- Localizado ao centro da cidade e aos demais centros comerciais;
- Uso urbano;

5. DETERMINAÇÃO DO VALOR UNITÁRIO BÁSICO

Para determinação do VALOR UNITÁRIO BÁSICO aplicável ao imóvel, realizou-se uma pesquisa de mercado, baseada em ofertas de imóveis no mercado imobiliário e consulta a corretores imobiliários atuantes nesta cidade, determinando-se o VALOR DE MERCADO por unidade de metro quadrado do imóvel. Atribuindo-se valores adequados aos fatores de localização – fator de oferta, fator de melhoramentos públicos, fato de padrão construtivo, fator de depreciação, fator área – a fim de obterem-se valores comparáveis entre os imóveis pesquisados e o imóvel em avaliação, determina-se o VALOR UNITÁRIO BÁSICO por unidade de metro quadrado.

5.1 VALOR DE MERCADO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

O VALOR DE MERCADO determinado para o metro quadrado de imóvel, após pesquisas de mercado e consulta imobiliária é de: R\$ 11,07/m² (onze reais e sete centavos).

5.2 FATOR DE OFERTA

Considerando que os valores provêm de oferta, procedemos ao desconto de 10% (dez por cento) sobre os mesmos, atendendo a uma elasticidade de negócios no mercado imobiliário. Portanto, o fator de oferta empregado é de 0,85 em conformidade com as normas que regem os princípios da Engenharia de Avaliações.

5.3 FATOR TOPOGRÁFICO

Considerando-se que todos os dados analisados são de topografia plana, situação paradigma, o fator topográfico é de 1,00. Portanto, este fator foi desconsiderado.

5.4 FATOR MELHORAMENTOS PÚBLICOS

Para corrigir as discrepâncias entre os melhoramentos públicos disponíveis de um dado de referência, em relação à situação paradigma, utiliza-se o modelo proposto pelo Eng. Ruy Carneiro, com os preços abaixo transcritos: água 0,15– luz pública 0,10 – luz domiciliar 0,15 – guias e sarjetas 0,10 – pavimentação 0,30 – telefone 0,10. Considerando-se que todos os dados analisados possuem melhoramentos públicos, este fator foi desconsiderado.

5.5 VALOR UNITÁRIO BÁSICO

Conforme a análise dos valores obtidos, atribuindo-se valores adequados aos fatores homogeneização e do tratamento dos resultados, chega-se ao VALOR UNITÁRIO BÁSICO por unidade de metro quadrado de: R\$ 9,97/m² (nove reais e noventa e sete centavos).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

6. CONCLUSÃO

Através do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano, conclui-se que os valores de mercado dos imóveis urbanos, são:

- Valor de Mercado do Imóvel, sob endereço acima citado, localizado no bairro Centro, com uma área construída de aproximadamente 65,20 m² (metros quadrados) é de: R\$ 650,00 (seiscentos e cinquenta reais).

W

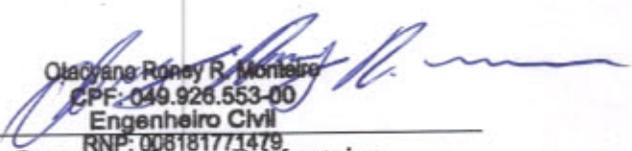


PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

7. ENCERRAMENTO

Vai o presente Laudo de Avaliação de Imóvel Urbano digitado em 6 (seis) laudas escritas de um só lado, todas rubricadas, e a última datada e assinada.

Capistrano/CE, 27 de Fevereiro de 2020.


Otacyano Roney R. Monteiro
CPF: 049.926.553-00
Engenheiro Civil
RNP: 008181771479

Otacyano Roney R. Monteiro

Engenheiro Civil

CREA/CE 339663



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

ANEXO I

Relatório Fotográfico

Figura 1

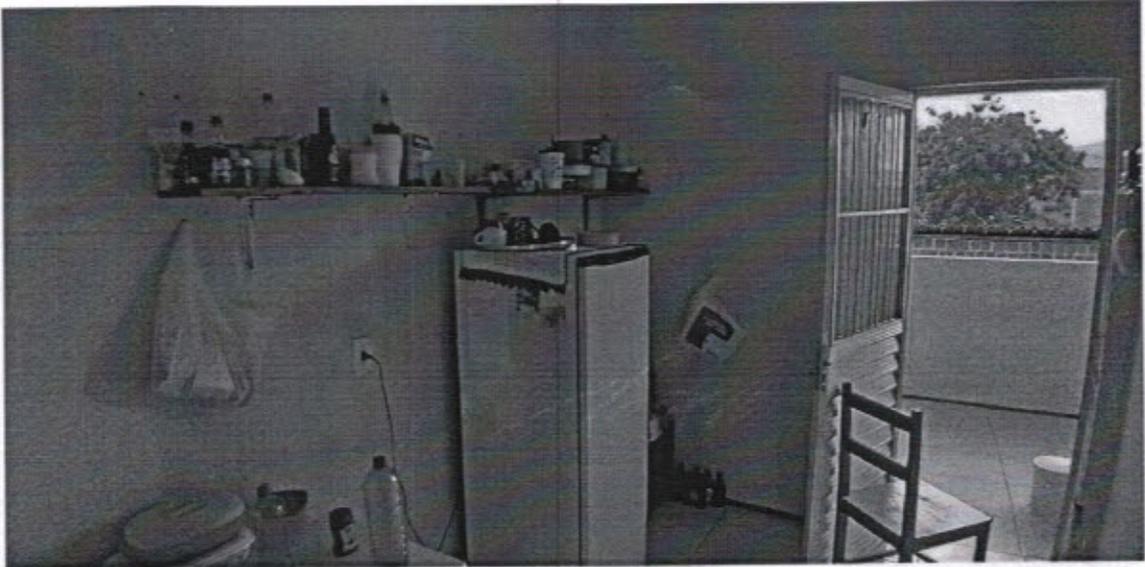
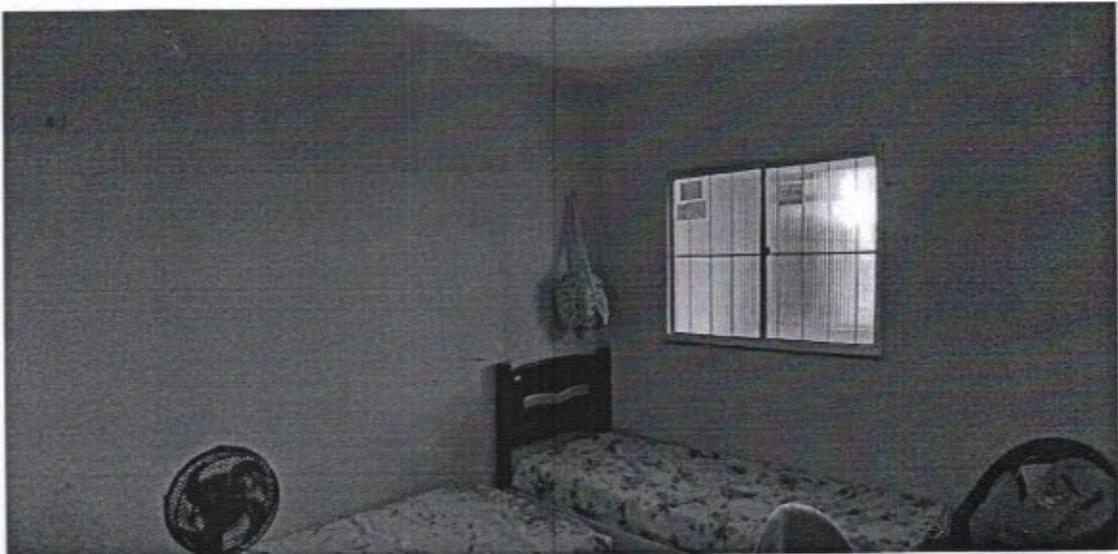


Figura 2





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

Figura 3

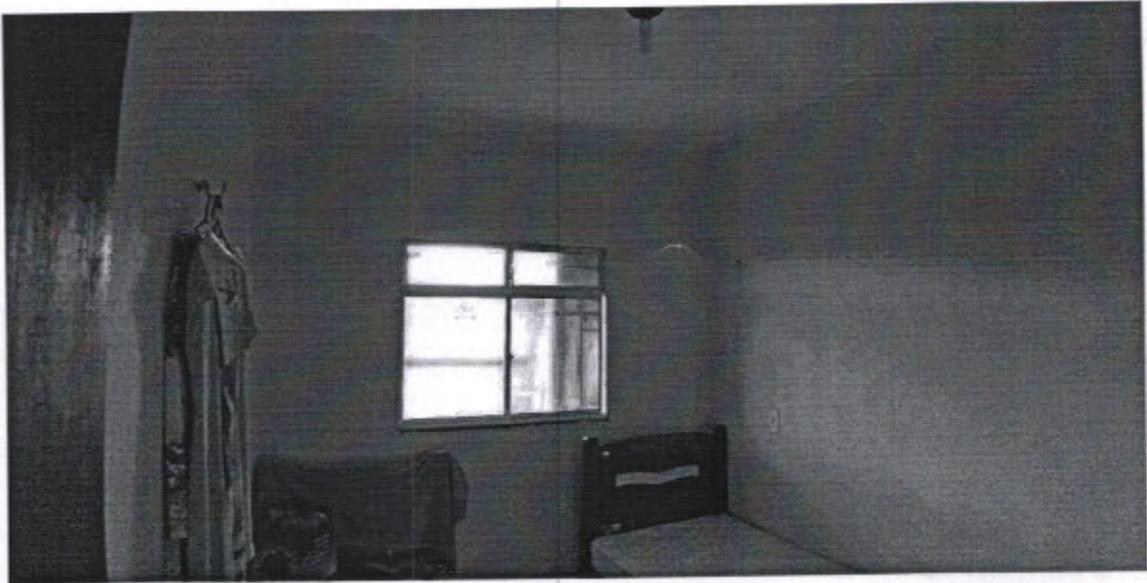


Figura 4





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

Figura 5



Figura 6





FLS.

República Federativa do Brasil
Comarca de Capistrano - Ceará
Cartório do Segundo Ofício

Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Escrituras, Reconhecimento de Firmas, Procurações, Etc.

Fone: 326-1203

Edna Maria de Menezes

TITULAR EFETIVO

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA

OUTORGANTES VENDEDORES - JOSÉ NARCÉLIO CAMPELO e sua mulher

OUTORGADO COMPRADOR - ANTÔNIO JORGE DA CUNHA NETO

IMÓVEL - Um (01) prédio assobradado de tijolo e telhas, sito na rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, nº 62, fazendo esquina com a Trav. Miguel Ferreira Lima, nesta cidade.

VAIOR CR\$ 5.000,00 (cinco mil reais).

Capistrano (CE)., 09 de março de 2000.

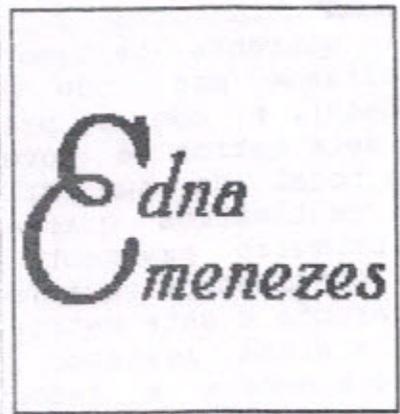
EM TESTIMÔNIO DA VERDADE
- SEGUNDA TABELIA PÚBLICO

Edna Maria de Menezes
Edna Maria de Menezes

11612

221

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO EDNA MENEZES

01.130.660/0001-50

2º OFÍCIO

Capistrano

EDNA MARIA DE MENEZES

CPF 080.318.843-15
Tabelião

EUDENES SARAIVA SOUSA

Substituto



ESCRITURAS, PROCURAÇÕES, PROTESTOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, AUTENTICAÇÕES.

ESCRITURA PÚBLICA DE Compra e Venda que fazem e assinam, de um lado, como outorgantes vendedores, JOSÉ NARCÉLIO CAMPELO e sua mulher, e, do outro lado, como outorgado comprador, ANTÔNIO JORGE DA CUNHA NETO, na forma que adiante se declara.

SAIBAM quantos este público instrumento de escritura de compra e venda, virem que aos nove (09) dias do mês de março do ano dois mil (2000), nesta cidade de Capistrano, Estado do Ceará, República Federativa do Brasil, em meu Cartório, sito na rua Vereador Francisco Luís do Nascimento, s/nº, perante mim Escrevente Substituta e por me haver sido pela parte distribuída esta escritura, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: como outorgantes vendedores, JOSÉ NARCÉLIO CAMPELO e sua mulher MARIA EVANIRA BEZERRA CAMPELO, brasileiros, casados entre si, agropecuarista e doméstica, portadores do CPF nº 013.669.123-49, atualmente residentes e domiciliados na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, ora de passagem por esta cidade; do outro lado, como outorgado comprador, ANTÔNIO JORGE DA CUNHA NETO, brasileiro, casado com Francisca Dácia Cândido de Queiroz da Cunha, portador do CPF nº 115.407.963-53, residente e domiciliado nesta cidade, todos por mim reconhecidos como os próprios, através dos documentos de identidades supramencionados e que foram-me exibidos no original, e de cujas capacidades jurídicas dou fé. E perante mim tabelião, pelos outorgantes vendedores já nomeados e qualificados, foi-me dito que pelo preço certo e previamente convencionado de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), quantia esta que neste ato, é recebida em boa e corrente moeda nacional por eles outorgantes vendedores e paga pelo outorgado comprador pelo que dá plena quitação desse recebimento, vendem ao mesmo outorgado comprador totalmente livre e desembaraçado de quaisquer espécie de ônus, inclusive os de natureza tributária, o imóvel com as seguintes características: Um (1) prédio assobradado, de tijolo e telhas, com vários quartos nos fundos, com todas suas benfeitorias, dependências e servidões, sito na rua Coronel Francisco Bezerra Campelo, atualmente com o nº 62, fazendo esquina, com um beco sem denominação oficial, atualmente, Travessa Miguel Ferreira Lima, devidamente cadastrado junto a Municipalidade local sob nº 01.01.47.0128.001, dentro das seguintes extremas e dimensões: ao Norte (frente), com a rua Cel. Francisco Bezerra Campelo, por onde mede sete metros e quarenta centímetros (7m40); ao Sul (fundos), com o imóvel de Geraldo Rodrigues de Oliveira, por onde mede vinte e sete metros e quarenta centímetros (27m40); ao Nascente, com a Travessa Miguel Ferreira

Lima, por onde mede cinquenta e oito metros e quarenta centímetros (58m40); e, ao Poente, com terras da Municipalidade por onde mede trinta e seis metros e quarenta centímetros (36m40), e com o prédio comercial do Sr. Joza, por onde mede trinta e sete metros e noventa centímetros (37m90), perfazendo assim uma área total de hum mil e setenta e oito metros e noventa e nove centímetros quadrados (1.078,99m2), sendo uma área construída no primeiro pavimento de seiscentos e dois metros e trinta e nove centímetros quadrados (602,39m2), no segundo pavimento de cento e quarenta e sete metros e vinte e seis centímetros quadrados (147,26m2), e ainda restando uma área descoberta de quatrocentos e setenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados (476,60m2), devidamente matriculado neste Cartório sob n° 612, fls. 221, do Livro n° 2-D; Que por esta escritura e na melhor forma de direito, eles outorgantes vendedores cedem e transferem ao já nomeado comprador toda a posse, domínio, direitos e ações que sobre o descrito imóvel exerciam, para que ele outorgado comprador, use, goze e livremente disponha como seu que fica sendo por força desta escritura, respondendo ainda eles outorgantes vendedores pela evicção legal quando chamados à autoria. Disseram-me que aceitavam a presente venda e esta escritura em todos os seus expressos termos, exibindo-me os seguintes documentos: IMPOSTO DE TRANSMISSÃO (INTER VIVOS): Foi recolhido o I.T.B.I. no valor de R\$ 100,00 referente a 2% sobre o valor da transação conforme guia recolhida diretamente na Prefeitura desta cidade. QUITAÇÃO MUNICIPAL: Foi expedida pela Prefeitura Municipal local, em data de 29 de fevereiro último. QUITAÇÃO ESTADUAL: Foi expedida pela Secretaria da Fazenda de Maracanaú, em data de 24 de fevereiro último, sob n° 165791-0 (61352/202/0), protocolada sob n° 20205006. De como assim o disseram e outorgaram, me pediram e lhes lavrei a presente escritura, a qual lida e achada conforme vai devidamente assinada pelas partes juntamente comigo Substituta, que de tudo dou fé. Assinando a rogo do outorgante varão, por encontrar-se impossibilitado de fazê-lo, ficando sua impressão digital à margem, seu filho, Paulo Roberto Bezerra Campelo, brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Fazenda Lages, no vizinho Município e Comarca de Itapiúna - Ceará, ora de passagem por esta cidade. Dou fé. Eu (a) Eudenes Saraiva Souza, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi. (aa) PAULO ROBERTO BEZERRA CAMPELO. MARIA EVANIRA BEZERRA CAMPELO. ANTÔNIO JORGE DA CUNHA NETO. EUDENES SARAIVA SOUZA - SUBSTITUTA." Está fiel ao original. Dou fé. TRASLADADA EM SEGUIDA, SUBSCREVO E ASSINO EM PÚBLICO E RASO DE QUE USO.



TESTEMUNHO DA VERDADE
SEGUNDA TABELA PÚBLICA

Eudenes Saraiva Souza
Escrevente Substituta



1450
R. 11612
221
Livro 2-0



ESTADO DO CEARÁ
 Prefeitura Municipal de Capistrano
 Guia de Arrecadação de Receitas

01.01.047.0078.007

Nº de Inscrição

Data do Vencimento 31/12/99

Carimbo
 Padronizado



Nome do Contribuinte
 JOSÉ MARCELIO CAMPELO

Endereço
 RUA CEL FRANCISCO BEZERRA CAMPELO N: 52

Exercício	Período	Competência	Processo No.	Quota
1998				

Especialização da Receita	Código	Valor R\$
IPTU	1112.02.00	8,65

Autenticação Mecânica	Multas	Código	Valor R\$
	Juros	Código	2,60
	Correção Monetária	Código	1,21
		Código	10,45

PM0036 24FEV00

0121481P 001



REQUERIMENTO DE EMPRESÁRIO

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO NO VERSO



NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE 2310137334-1		NIRE DA FILIAL (preencher somente se ato referido a filial)	
NOME DO EMPRESÁRIO (complete sem abreviaturas) ANTÔNIO JORGE DA CUNHA NETO			
NATURAL DE (cidade e sigla do estado) BATORITÉ	UF CE	NACIONALIDADE BRASILEIRO	ESTADO CIVIL Casado (a)
SEXO <input checked="" type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/> F	REGIME DE BENS (se casado) Comunhão universal		
FILHO DE (pai) JOSE LEOPOLDO DA CUNHA	(mãe) JURACI LIMA DA CUNHA		
NASCIDO EM (data de nascimento) 26-10-1956	IDENTIDADE número 764.205	Órgão emissor SSP	UF CE
CPF (número) 115.407.963-53			
EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)			
DOMICILIADO NA (LOGRADOURO - rua, av., etc.) RUA JOSE SARAIVA SOBRINHO			NÚMERO SN
COMPLEMENTO	BARRIO / DISTRITO CENTRO	CEP 62748-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Usar de Junta Comercial)
MUNICÍPIO CAPISTRANO			UF CE

declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Ceará:

CÓDIGO DO ATO	DESCRIÇÃO DO ATO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO
002	ALTERAÇÃO	021	ALTERAÇÃO DE DADOS
CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO	CÓDIGO DO EVENTO	DESCRIÇÃO DO EVENTO

NOME EMPRESARIAL ANTONIO JORGE DA CUNHA NETO ME			
LOGRADOURO (rua, av., etc.) RUA CEL. FRANCISCO BEZERRA CAMPELO			NÚMERO 1548
COMPLEMENTO	BARRIO / DISTRITO CENTRO	CEP 62748-000	CÓDIGO DO MUNICÍPIO (Usar de Junta Comercial)
MUNICÍPIO CAPISTRANO		UF CE	CORREIO ELETRÔNICO (E-MAIL)
VALOR DO CAPITAL - R\$ 10.000,00	VALOR DO CAPITAL (por extenso) DEZ MIL REAIS		
CÓDIGO DE ATIVIDADE ECONÔMICA (CNAE Física) Atividade principal 5213-2/02 Atividades secundárias 5249-3/04	DESCRIÇÃO DO OBJETO MERCEARIA E ARMAZEM VAREJISTA E COMO ATIVIDADE SECUNDARIA COMERCIO VAREJISTA DE BICICLETAS E TRICICLOS; SUAS PEÇAS E ACESSÓRIOS		



DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES 05-08-1994	NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ 00.163.669/0001-02	TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU DE FILIAL DE OUTRA UF NIRE anterior	UF	USO DA JUNTA COMERCIAL DEPENDENTE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL <input type="checkbox"/> 1 - SIM <input type="checkbox"/> 2 - NÃO
ASSINATURA E FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/legal/curador) 10-12-2003				

DEFERIDO. PUBLIQUE-SE E ARQUIVE-SE. Olavo Freitas e Souza	AUTENTICAÇÃO
---	--------------

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO CEARÁ - SED
CERTIFICO O REGISTRO EM: 27/01/2004
SOB Nº: 20040078752
Protocolo: 04/007875-2
Empresa: 23 1 0137334 1
ANTERIOR: JOSE DA CUNHA NETO ME
HAROLDO FERNANDES MOREIRA
SECRETARIO-GERAL

1051903

Companhia Energética do Ceará
Rua Padre Valdevino, 150
CEP 60135-040 | Fortaleza CE
CNPJ 07047251/0001-70 | CGF 08.105.848-3



Para agilizá-lo atendimento, utilize o nº acima sempre que entrar em contato conosco.

CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA GRUPO B | SÉRIE ÚNICA | Nº 051452337

Rota CP012U13 - 199500 Referência 02/2020
Nome ANTO JORGE CUNHA NETO
Endereço RU JOSE SARAIVA SOBRINHO, 00155, CENTRO, 62748-000, CAPISTRANO
Classificação Residencial Pleno
Modalidade Tarifária B1 RESIDENCIAL
Ligação Trifásico
Emissão 17/02/2020
Medidor 3351421-FAE-299

ÁREA RESERVADA AO FISCO ACOMPANHAMENTO DE CONSUMO (kWh)
12860CF0H7F11F8GSD3F526607E402

DATAS DE LEITURA P.F.: 28 dias
Anterior 26/01/2020 Atual 17/02/2020 Próxima prevista 17/03/2020
MED: FEV JAN DEZ NOV OUT SET AGO JUL JUN MA ABR MAR FEV

Posto	Leit. Atual	Leit. Anterior	Const.	Consumo Mês (kWh)	Consumo Incl. (kWh)	Consumo Excl. (kWh)	Tarifa (R\$/kWh)	Valor (R\$)
FP	26,653	26,512	1,00	141	00	141	0,79879	112,63

DADOS DO FATURAMENTO	TARIFA	VALOR (R\$)
CIP - ILUM PUB PREF MUNIC	-	3,41
CONSUMO	0,79879	112,63
ADICIONAL BAND. AMARELA	0,00787	1,11
SANTA CASA DE BATURI	-	3,00
COB SEGURO SUPER 3 + 1 - PRAT 0800 6000560	-	4,15

519,31

Tributo:	Base (R\$):	Aliquota (%):	Valor (R\$):
CMS	113,74	27,00	30,71
IS	113,74	1,20	1,36
OFINS	113,74	5,53	6,29

VENCIMENTO 26/02/2020 TOTAL A PAGAR (R\$) 124,30

CONSUMO CONSCIENTE CPF/CNPJ
EMISSÕES DE CO₂ (kg/kWh) Compensado suas emissões de consumo de energia elétrica.
Emitido kg (CO₂) 5,04 Compensado kg (CO₂) 0,00 Consciência Ecológica (%CO₂) 0-100%

Informações ao cliente
Tarifas: Band. Tarif.: Amarela : 21/01 - 31/01 Verde : - 17/02
SE VOCÊ RECEBEU DUAS FATURAS COM MESMO VENCIMENTO NO MÊS TEM O DIREITO DE PARCELAR EM 20X SEM JUROS. CASO POSSUA FATURAS EM ATRASO REFERENTES A ESTA SITUAÇÃO REGULARIZE ATÉ 31/01/2020.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
PERÍCIA FORENSE DO ESTADO DO CEARÁ
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO HUMANA E PERÍCIAS BIOMÉTRICAS

Polígono Direito

ASSINATURA DO TITULAR

ANTONIO JORGE DA CUNHA NETO

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 2016234383 - 9 DATA DE EXPEDIÇÃO 29/08/2016

NOME ANTONIO JORGE DA CUNHA NETO

FILIAÇÃO JOSÉ LEOPOLDO DA CUNHA
JURACI LIMA DA CUNHA

NACIONALIDADE BATURITÉ - CE DATA DE NASCIMENTO 26/10/1956

DOC. ORIGEM CERT. CASAMENTO - CARTÓRIO: 1 OFÍCIO TERMO: 876 FOLHA: 8 LIVRO: 8

5 CAPISTRANO - CE RG: ANT: 744205

CPF 115.407.963-53 P. 1

1 VIA

LEI Nº 7.116 DE 29/08/63

Capistrano - Ceará

Original - emitido pelo Núcleo Normas
Data: 27 AGO. 2019
Cidade: CE

OME da verificação

Debora Milena Brito dos Santos
Rachel Harbster Lucas
Tabela

Debora Milena Brito dos Santos
OFICIALA SUBSTITUTA

ESTADO DO CEARÁ
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL
PERÍCIA FORENSE DO ESTADO DO CEARÁ
COORDENADORIA DE IDENTIFICAÇÃO HUMANA E PERÍCIAS BIOMÉTRICAS

Polegar Direito



PROIBIDO PLASTIFICAR

Antonio Jorge da Cunha Neto

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL 2016236383 - 9

DATA DE EXPEDIÇÃO 29/08/2016

NOME ANTONIO JORGE DA CUNHA NETO

FILIAÇÃO JOSÉ LEOPOLDO DA CUNHA
JURACY LIMA DA CUNHA

NACIONALIDADE BATURITÉ - CE

DATA DE NASCIMENTO 26/10/1956

DOC. ORIGEM

CERT. CASAMENTO - CARTÓRIO:1 OFÍCIO TERMO:876 FOLHA:8 LIVRO:8
5 CAPISTRANO - CE
CPF 115.407.963-53

RG: ANT: 764205

1 VIA

Ant. Jorge da Cunha Neto

ASSINATURA DO DIRETOR

P.: 1

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83





DECLARAÇÃO

EU, Antônio Jorge da Cunha Neto, inscrito no CPF nº 115.407.963-53, RG Nº 2016236383-9, natural de Baturité, Ceará, **DECLARO**, para todos os fins de direito e **SOB AS PENAS DA LEI**, que sou legítimo proprietário do imóvel situado na Travessa Miguel Ferreira Lima, S/Nº, Centro, Capistrano, Ceará, tendo em vista locação do referido imóvel ao Município de Capistrano, Ceará, estou ciente das penalidades na forma da lei, estou ciente que declaração falsa é crime.

Capistrano, Ceará, 26 de março de 2020.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read 'Antônio Jorge da Cunha Neto', written over a horizontal line.

Antônio Jorge da Cunha Neto

CPF Nº 115.407.963-53

DECLARANTE

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink located in the bottom right corner of the page.