

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

**LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, NA
FORMA ABAIXO**

Exmo. Sr.(a) Secretário(a) Municipal de Educação de Capistrano-CE

Cristiano de Lima Cavalcante, infra-assinado, avaliador patrimonial e imobiliário, contratado pela Secretaria Municipal de Administração de Capistrano-CE, para a elaboração de um LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, tendo procedido às diligências, vistorias e pesquisas que se fizeram necessárias, vem apresentar à consideração de Vsa. As conclusões a que chego, por meio deste documento.

Foi empreendido levantamento do imóvel para fim de atender as necessidades do **Núcleo de Atendimento Pedagógico Especializado - NAPE**, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Educação, tendo verificado que o imóvel possui condições para o funcionamento das atividades, tem as seguintes características:

I – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de um imóvel privativo, com área 130m² (cento e trinta metros quadrados) com quatro salas de está, recepção, um WC social duas salas privativas, copa, cozinha.

II – PROPRIEDADE:

O imóvel acima caracterizado é de propriedade da Senhora **Antônia Soares de Moura**, brasileira, divorciada, funcionária pública estadual, inscrita no CPF sob N° 318.728.323-34, residente e domiciliada no município de Aquiraz – CE.



III – DA VIABILIDADE DA LOCAÇÃO

A parte do imóvel que poderá ser objeto da locação terá uma área 130 metros quadrado.

IV – DA AVALIAÇÃO

A locação do imóvel considerando a sua localização, espaço físico e preço praticado no mercado, poderá ser fixado em R\$ 1.509,00 (Hum mil e quinhentos e nove reais)

V - CONCLUSÃO

1) O imóvel se adéqua as condições para os fins de aluguel para atender as necessidades do **Núcleo de Atendimento Pedagógico Especializado – NAPE.**

2) O valor da locação poderá atingir o preço máximo de 1.509,00(Hum mil e quinhentos e nove reais)

3) Nada mais havendo, encerro o presente laudo e justificativa da necessidade de haver este aluguel.

Documento assinado digitalmente
gov.br CRISTIANO DE LIMA CAVALCANTE
Data: 01/04/2025 08:39:12-0300
Verifique em <https://validar.jti.gov.br>

CRISTIANO DE LIMA CAVALCANTE
AVALIADOR PATRIMONIAL
CRECI:3704

ANEXO I

Relatório Fotográfico













