



LAUDO DE AVALIAÇÃO IMÓVEL PARA LOCAÇÃO PARA DEPÓSITO DA MERENDA

FEVEREIRO/2024





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO-CE

LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, NA FORMA ABAIXO:

Exmo. Sr.(a) Secretário(a) da Secretária Municipal de Educação de Capistrano-CE

Eduardo Henrique Fernandes Vieira, infra-assinado, engenheiro civil, contratado pela Secretaria Município de Educação de Capistrano – CE, para a elaboração de um LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO, tendo procedido às diligências, vistorias e pesquisas que se fizeram necessárias, vem apresentar à consideração de Vsa. as conclusões a que chegou, por meio deste documento.

Foi empreendido levantamento do imóvel para fim de atender o almoxarifado da merenda escola para aluguel, para atender a demanda da Secretaria Municipal de Educação, tendo verificado que o imóvel possui condições para o funcionamento das atividades, tem as seguintes características:

I – IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um imóvel privativo, com 63m² (sessenta e três metros quadrados)

II – PROPRIEDADE:

O imóvel acima caracterizado é de propriedade do Carlos Henrique Gomes da Silva, brasileiro, inscrito no CPF sob N° 004.742.713-23, residente e domiciliado na CE 257, Centro, Capistrano-CE.

III – DA VIABILIDADE DA LOCAÇÃO:





A parte do imóvel que poderá ser objeto da locação será o terreno contendo 63 metros quadrados de área.

IV – DA AVALIAÇÃO

A locação do imóvel considerando a sua localização, espaço físico e preço praticado no mercado, poderá ser fixado em R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais).

V – CONCLUSÃO

- 1) O imóvel se adequa as condições para os fins de aluguel para abastecimento e distribuição da merenda escolar;
- 2) O valor da locação poderá atingir o preço máximo de 1.200,00 (um mil e duzentos reais);
- 3) Nada mais havendo, encerro o presente laudo e justificativa da necessidade de haver este aluguel.



Documento assinado digitalmente
EDUARDO HENRIQUE FERNANDES VIEIRA
Data: 19/02/2024 16:39:52-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

EDUARDO HENRIQUE FERNANDES VIEIRA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 334259





ANEXO I

Relatório Fotográfico

Figura 1



Figura 2



Figura 3

