



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO

SETEMBRO/2020



LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE LOCAÇÃO, NA FORMA ABAIXO:

Exmo. Sr.(a) Secretário(a) de Obras e Serviços do Município de Capistrano – Ce

Eduardo Henrique Fernandes Vieira, infra-assinado, engenheiro civil, contratado pela Prefeitura do Município de Capistrano – Ce, para a elaboração de um LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE LOCAÇÃO, e tendo procedido às diligências, vistorias e pesquisas que se fizeram necessárias, vem apresentar á consideração de Vsa. As conclusões a que chego, por meio deste documento.

Foi empreendido levantamento do terreno em funcionamento do aterro sanitário do município de Capistrano-Ce, em favor: JOSÉ ROCHA FREIRE DE LIMA, CPF: 019.954.643-68, pela Secretaria de Meio Ambiente, tendo verificado que o terreno possui condições para o funcionamento das atividades do poder executivo.

1. – APRESENTAÇÃO

Para elaboração do presente Laudo de Avaliação de Imóvel Rural foi designado a pessoa do engenheiro responsável Eduardo Henrique Fernandes Vieira e cujo trabalho cumpre agora á contratante analisar.

2. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

A Prefeitura do Município de Capistrano- Ce tem por objetivo avaliar as condições do terreno, bem como acesso, capacidade, e impacto ambiental, para o novo aterro sanitário, sem causar danos a saúde pública e minimiza ao máximo os impactos ambientais.

3. METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO

A avaliação estará em conformidade com a NBR 13896:1997 Aterros de resíduos não perigosos Critérios para projeto, implantação e operação, foi realizada uma visita em in loco pela equipe de engenharia do município de Capistrano, onde foi avaliado o terreno.

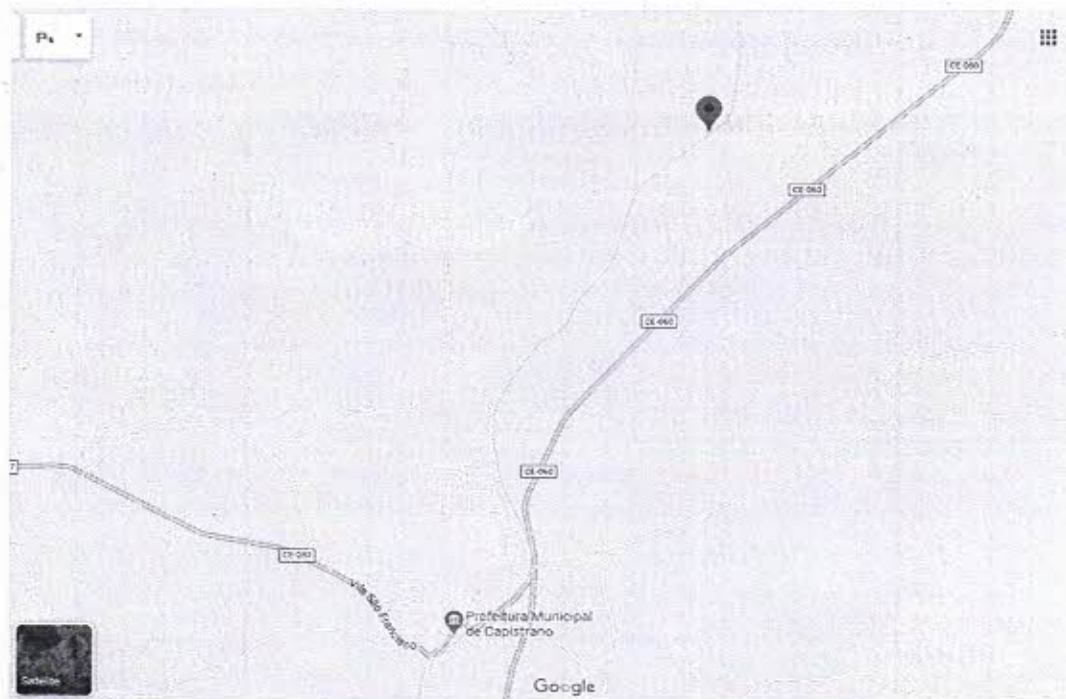
4. CARACTERIZAÇÃO DOS IMÓVEIS

4.1 TOPOGRAFIA;

A área onde se encontra o terreno onde será a disposição final dos resíduos sólidos do município de Capistrano, apresenta uma topografia levemente plana.

4.2 LOCALIZAÇÃO;

O imóvel está localizado em área rural, na localidade Riacho do padre no município de Capistrano-ce, com distancia de 4,2 Km do centro da cidade, com coordenadas -4.433914, -38.884453.



4.3 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL;

Trata – se de um terreno privativo, com 18,83 há (hectares) ou 18.830,00 m² (metros quadrados).

5. VIABILIDADE DA LOCAÇÃO;

A parte do imóvel que poderá ser objeto da locação será o terreno contendo 18.830,00 m² (metros quadrados) de área.

6. DA AVALIAÇÃO

A locação do imóvel considerando a sua localização, espaço físico e preço no mercado, poderá ser fixado em R\$ 1.100,00 (Mil e Cem reais).



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



7. CONCLUSÃO

- 7.1 O imóvel se adequa as condições exigidas de instalação do objeto referente;
- 7.2 O valor da locação poderá atingir o preço máximo de 1.100,00 (Mil e Cem reais)

Nada mais havendo, encerro o presente laudo e justificativa da supressão no valor do contrato existente.

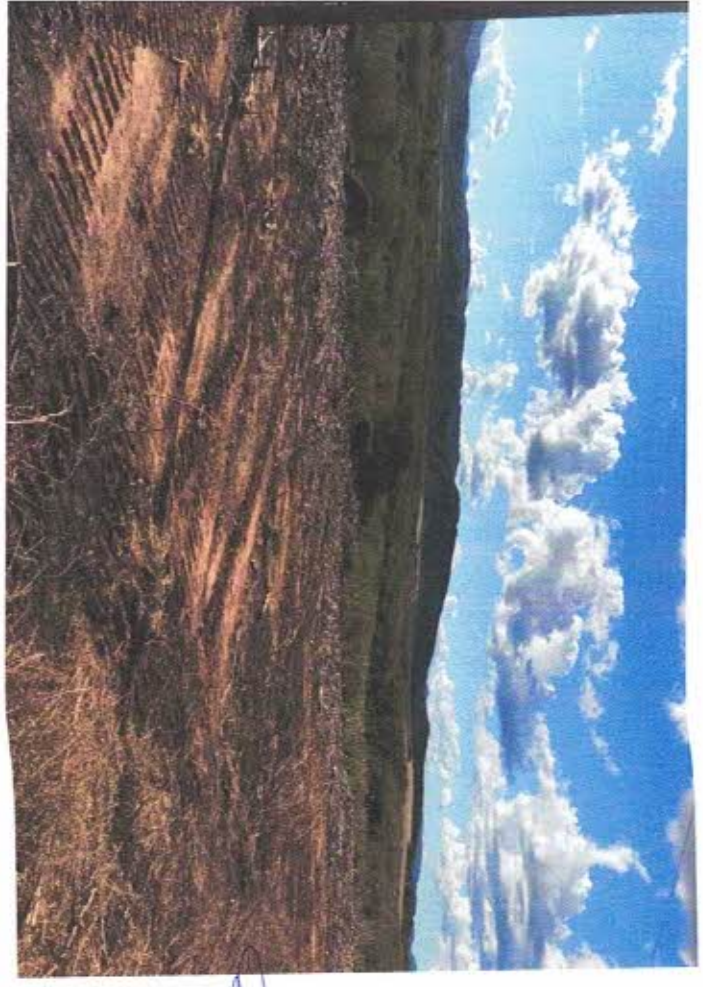
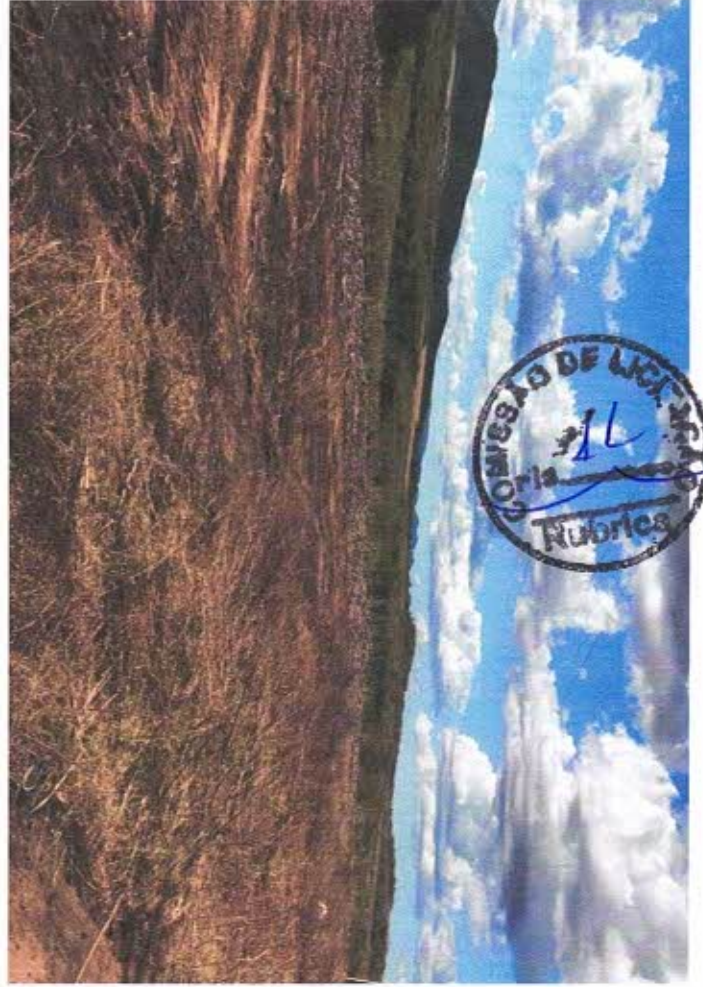
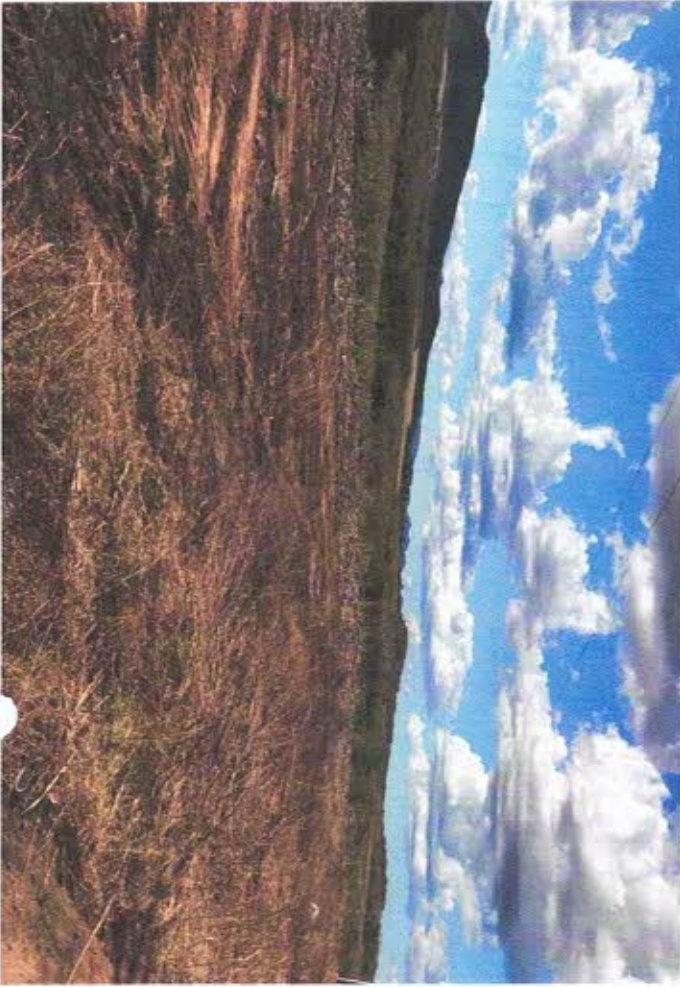
Eduardo Henrique Fernandes Vieira
ENGENHEIRO CIVIL
RPN 064736677-6



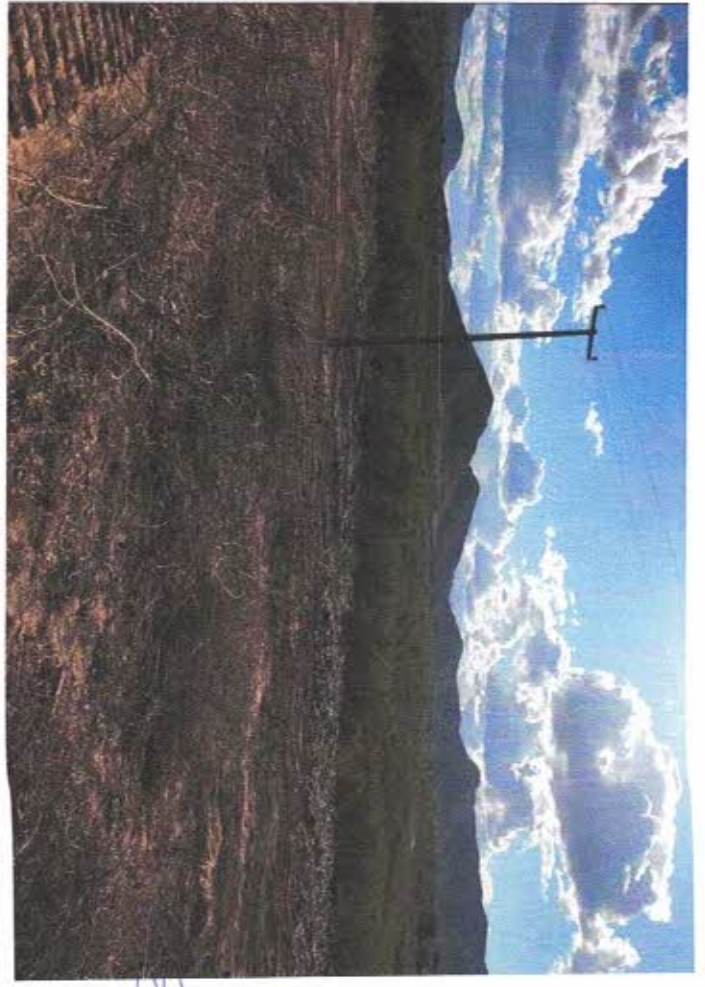
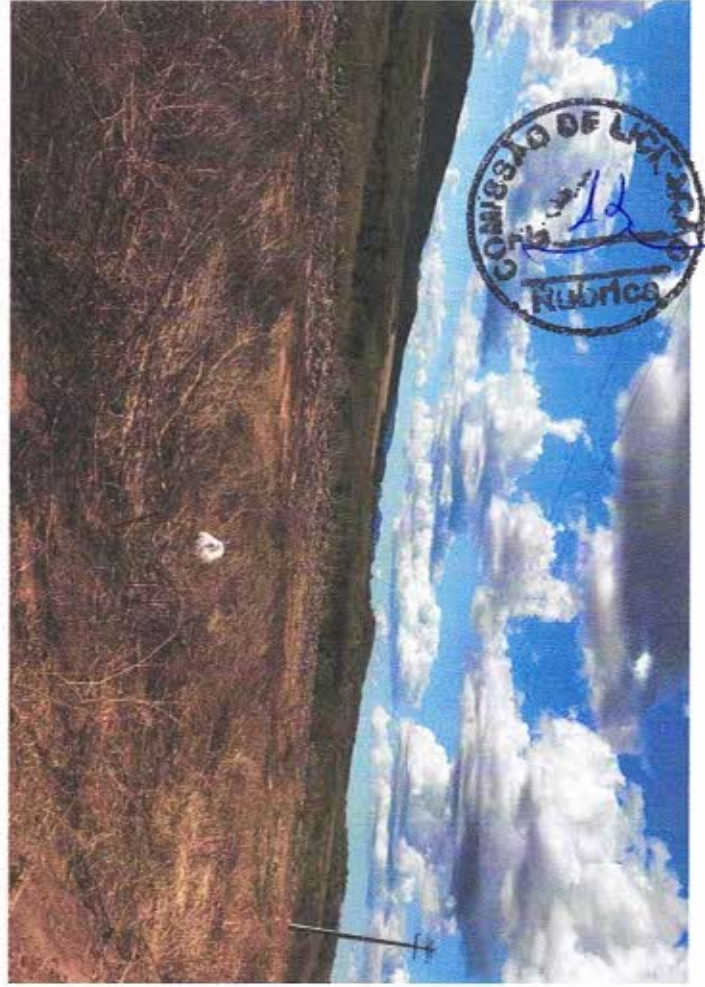
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



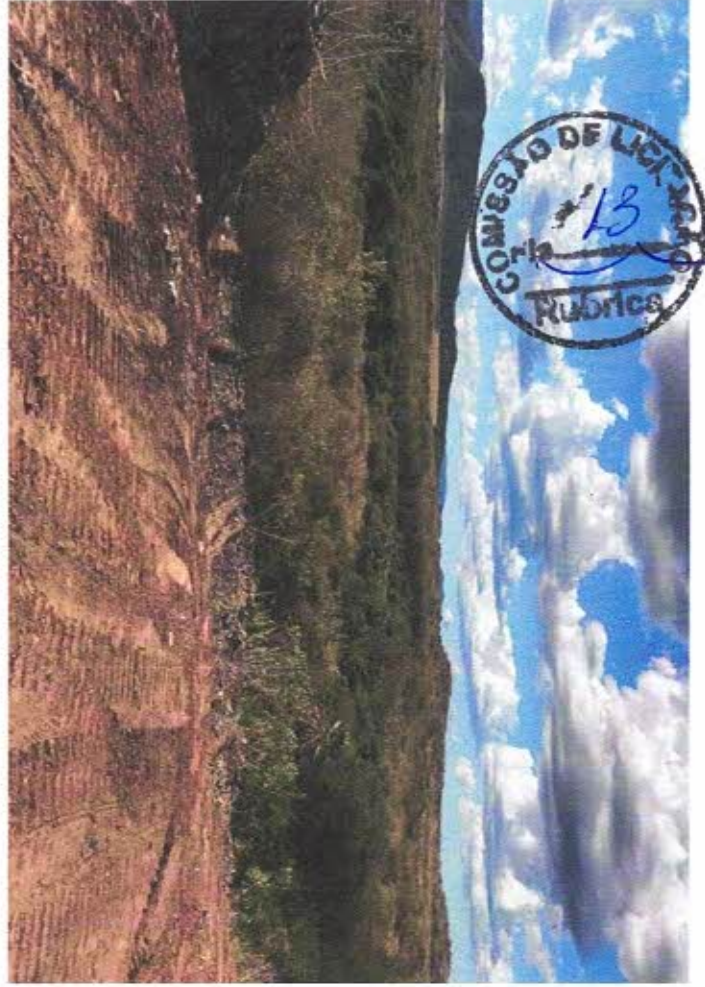
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



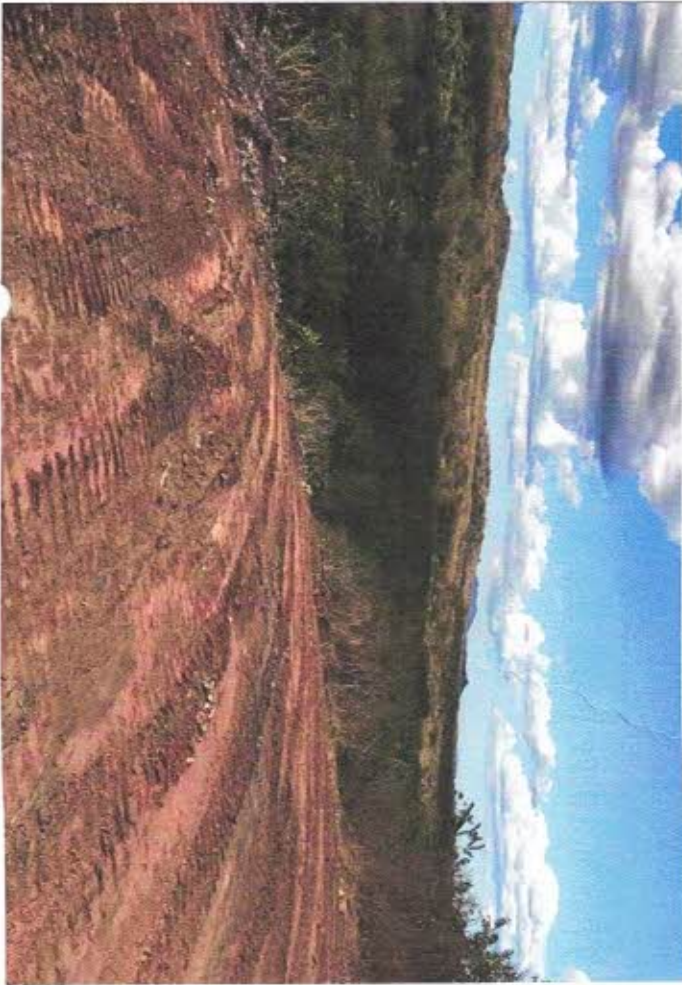
[Handwritten signature]



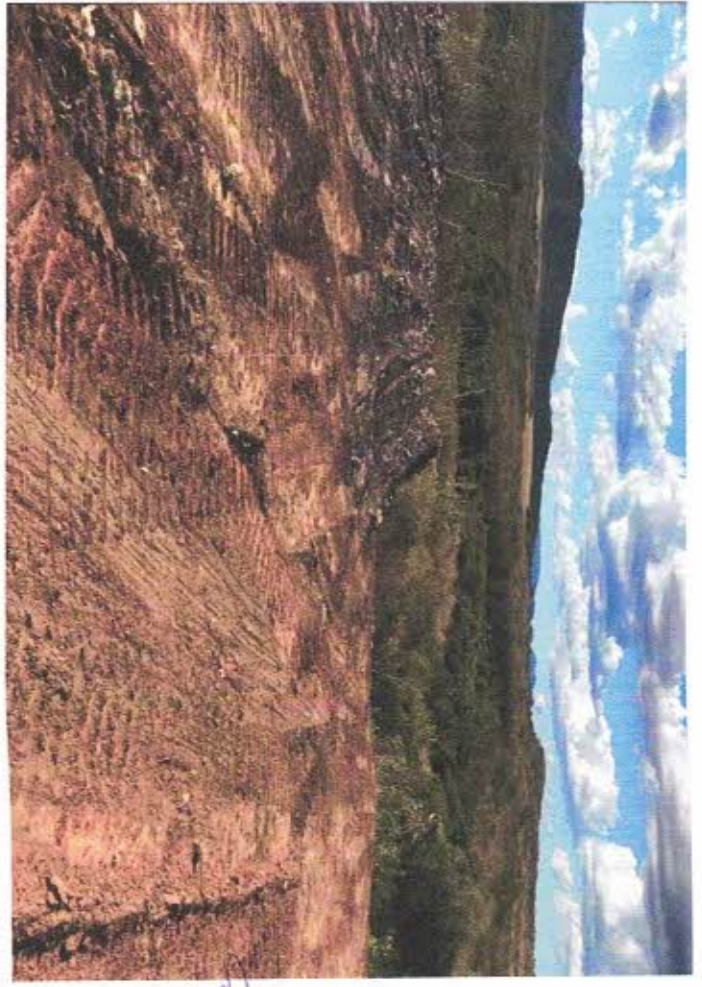
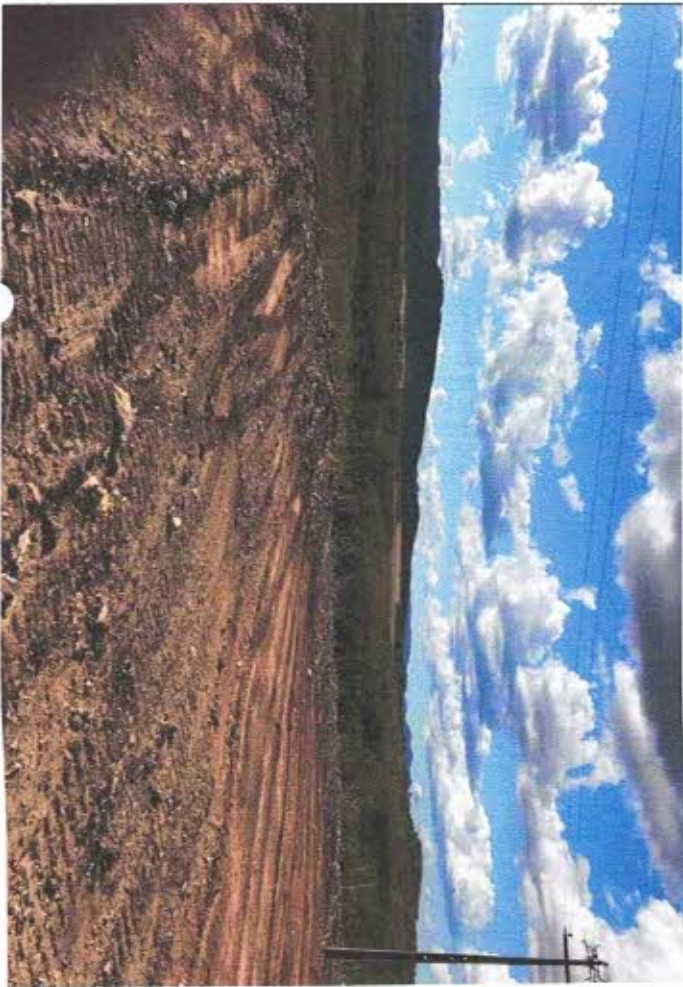
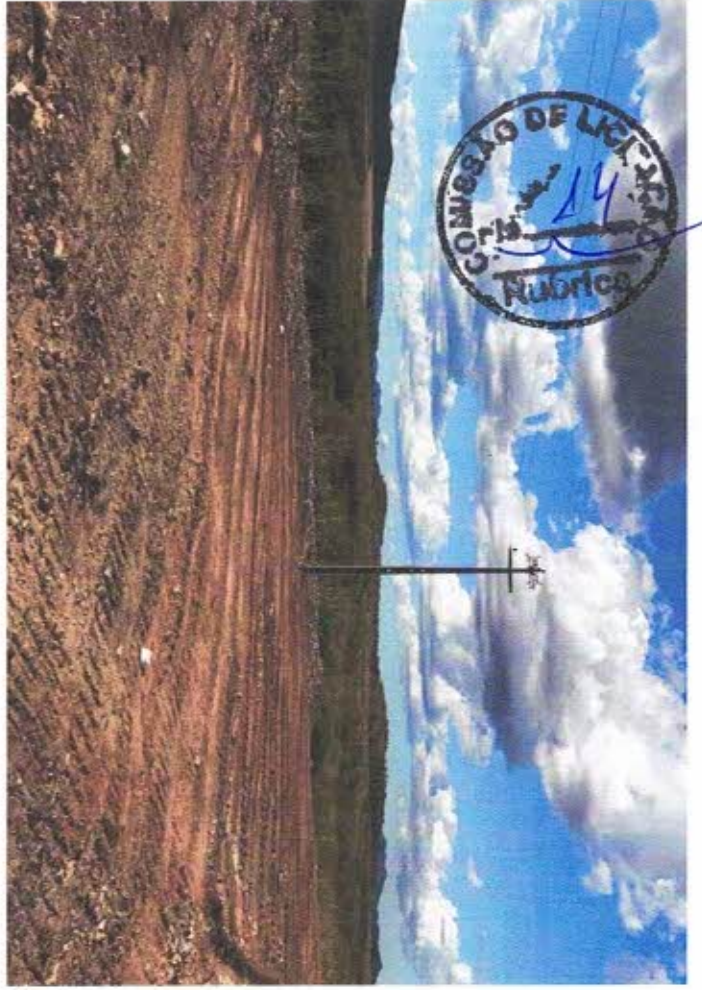
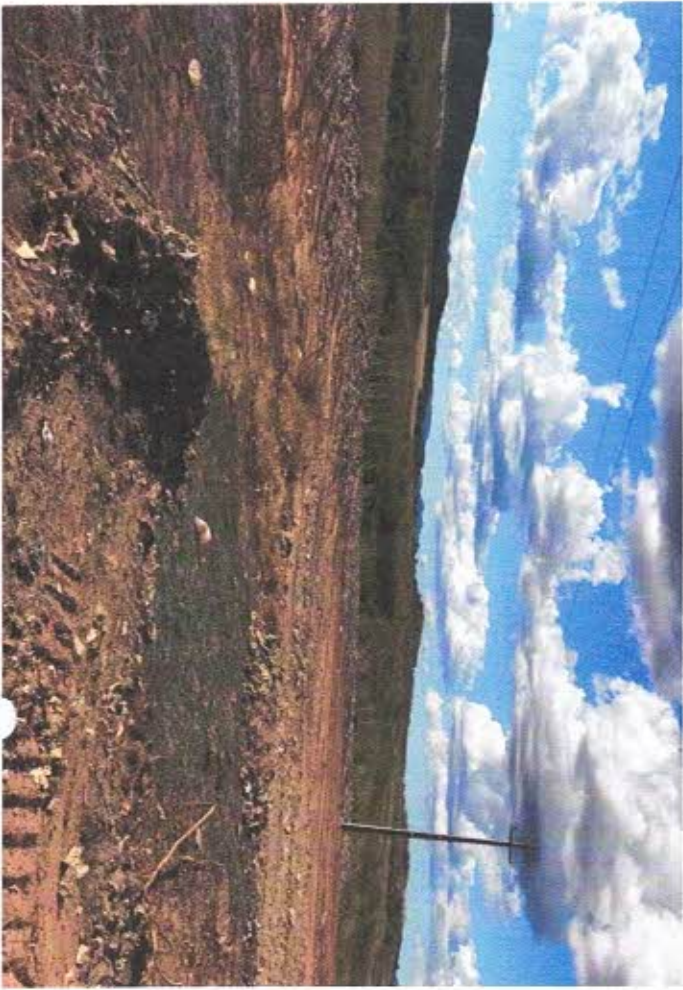
[Handwritten signature]



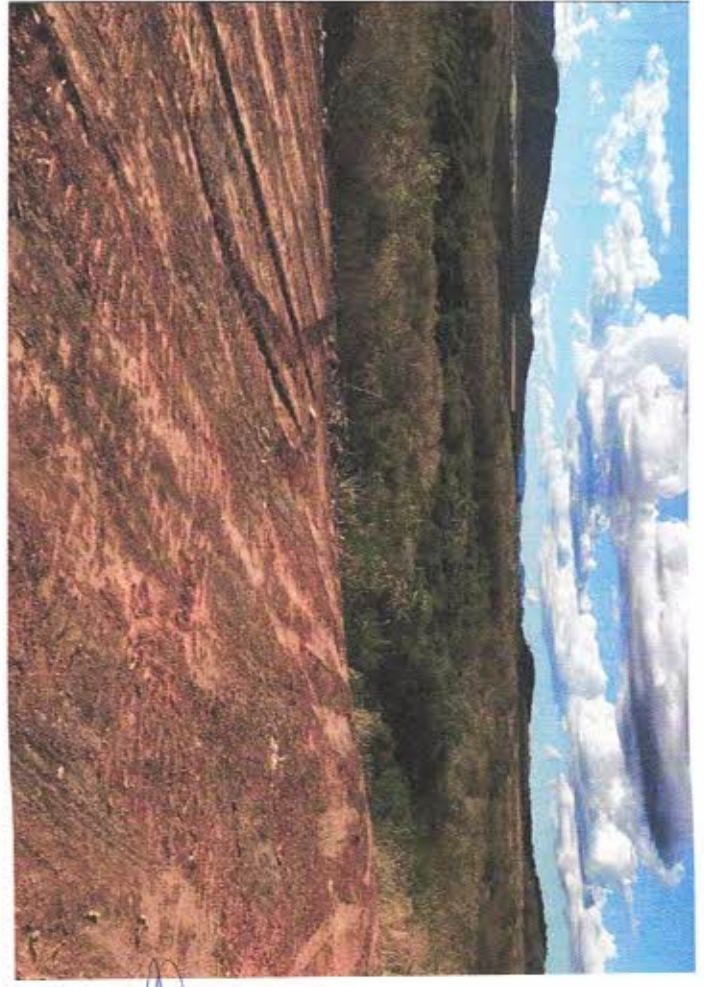
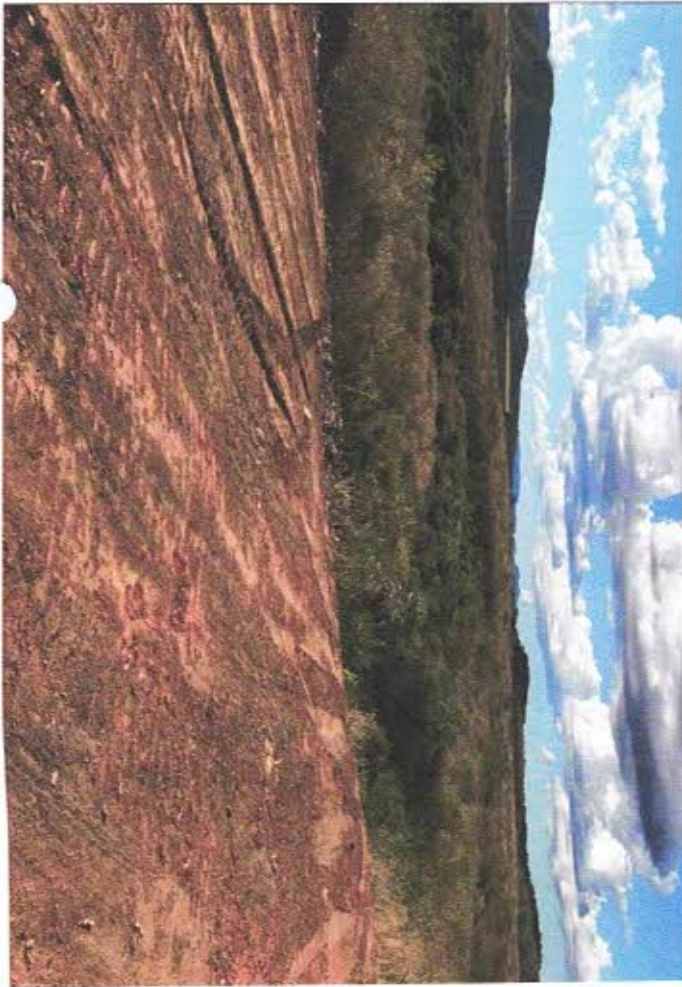
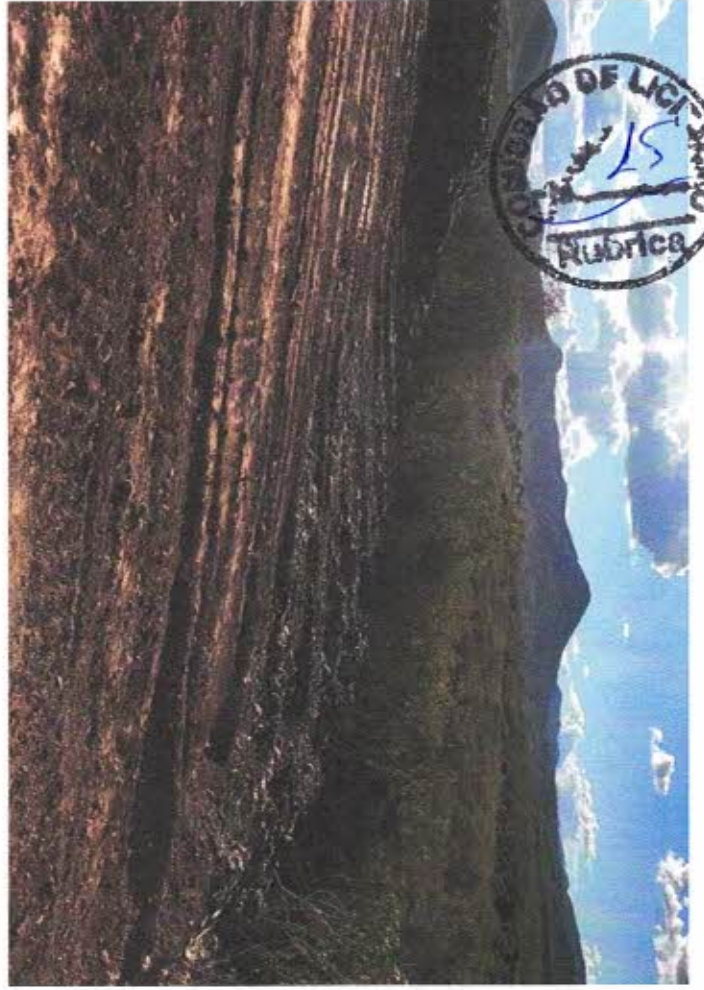
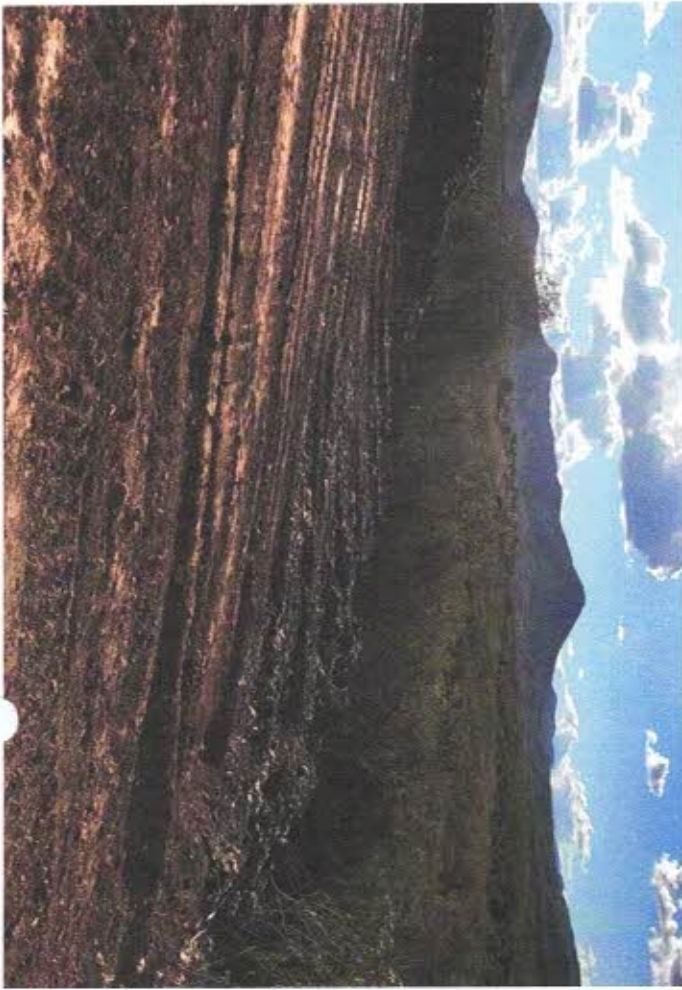
COMISSÃO DE LICITAÇÃO
13
Rubrica



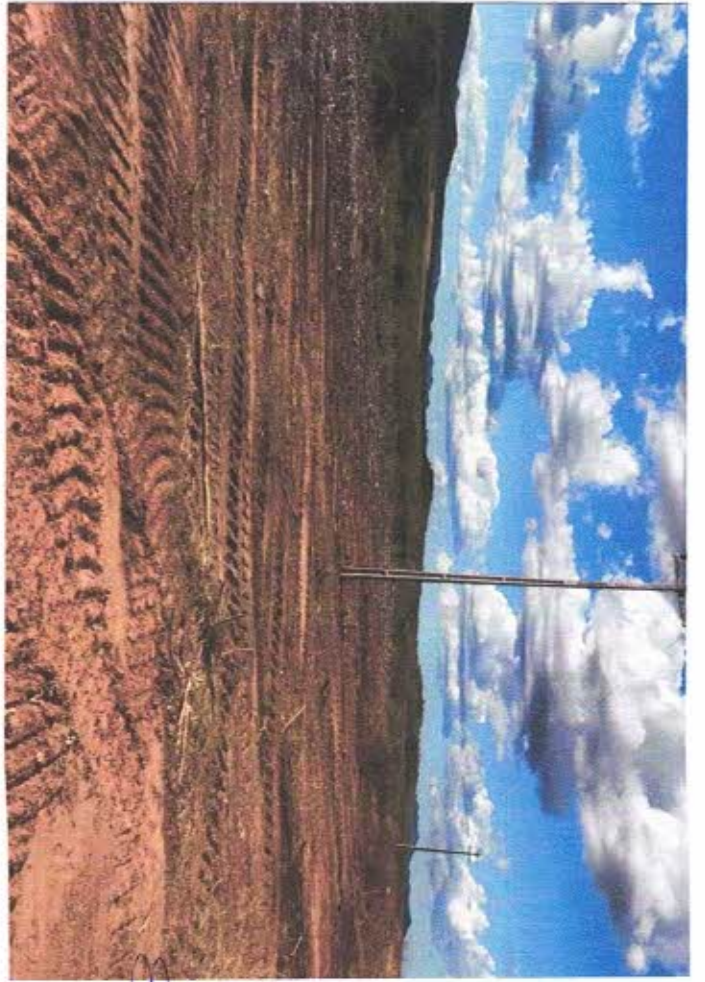
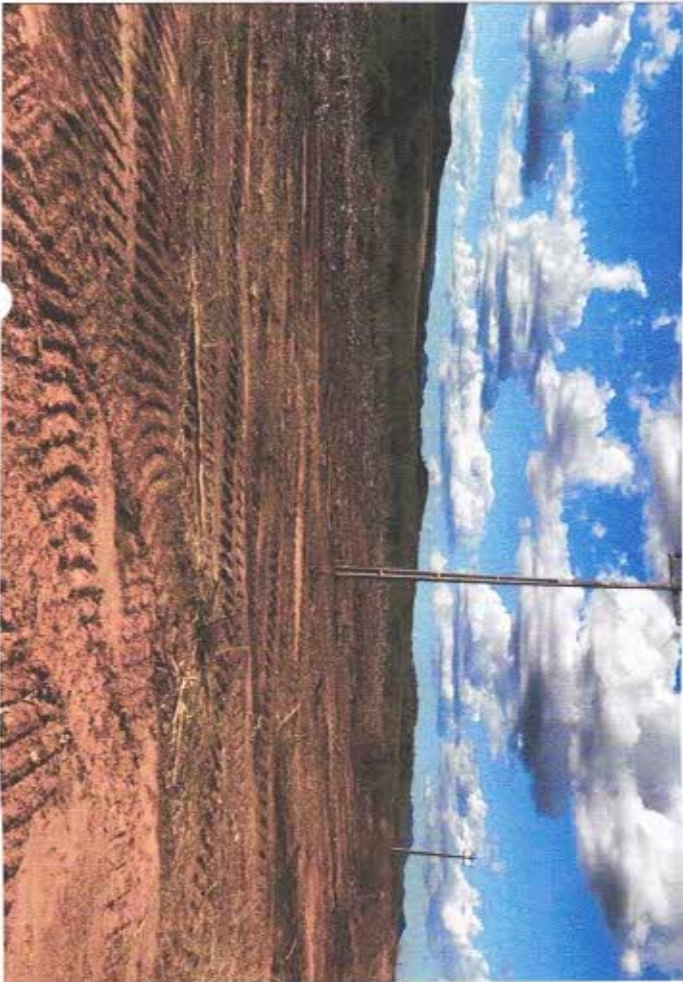
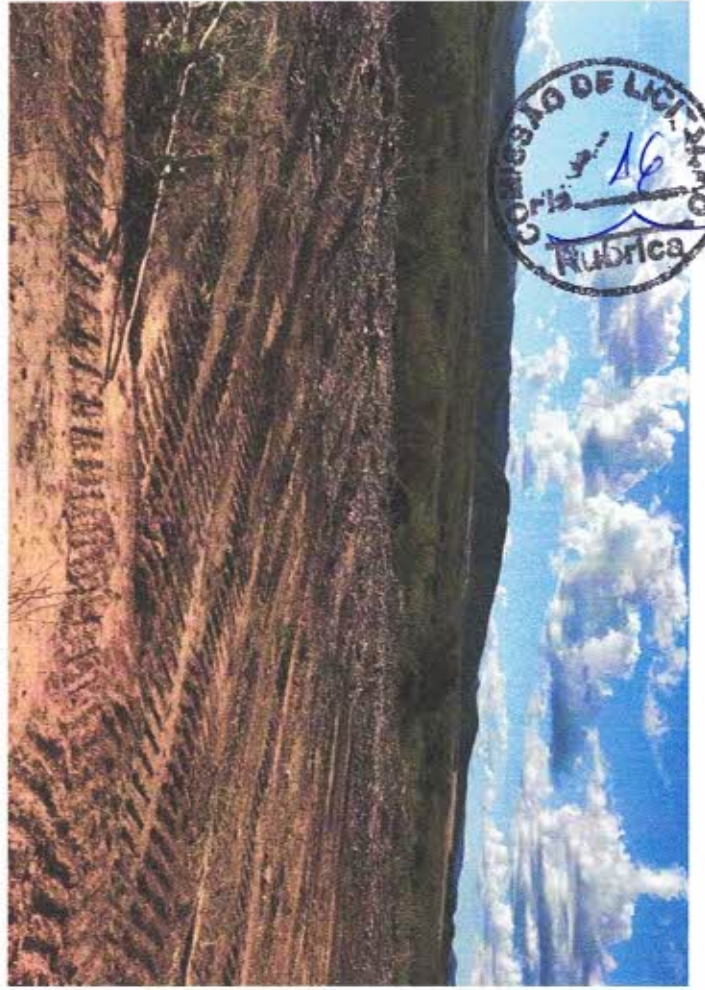
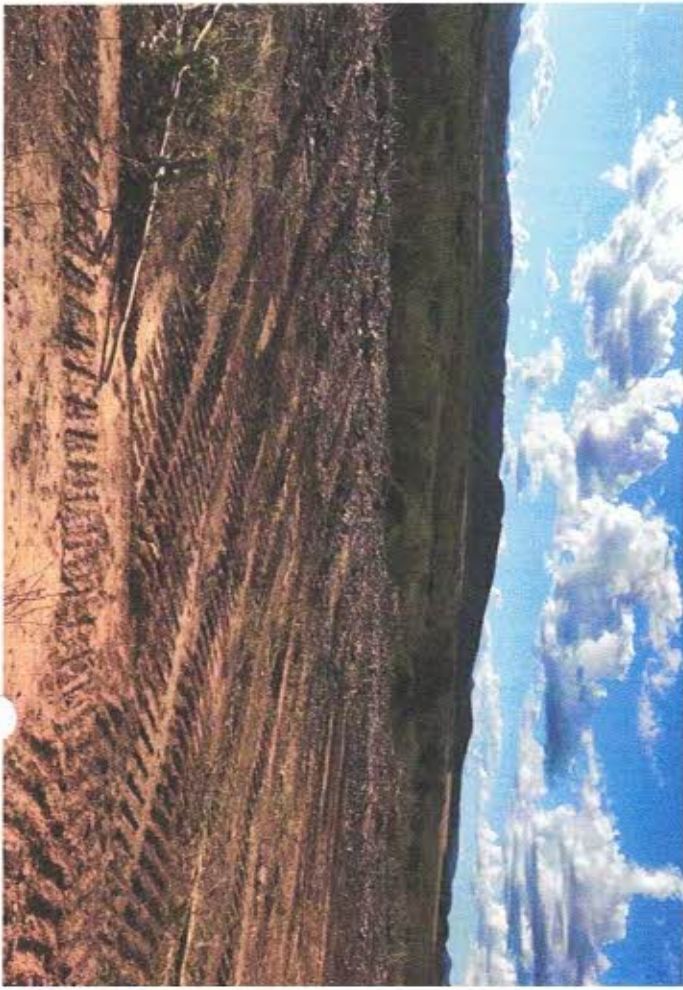
[Handwritten signature]

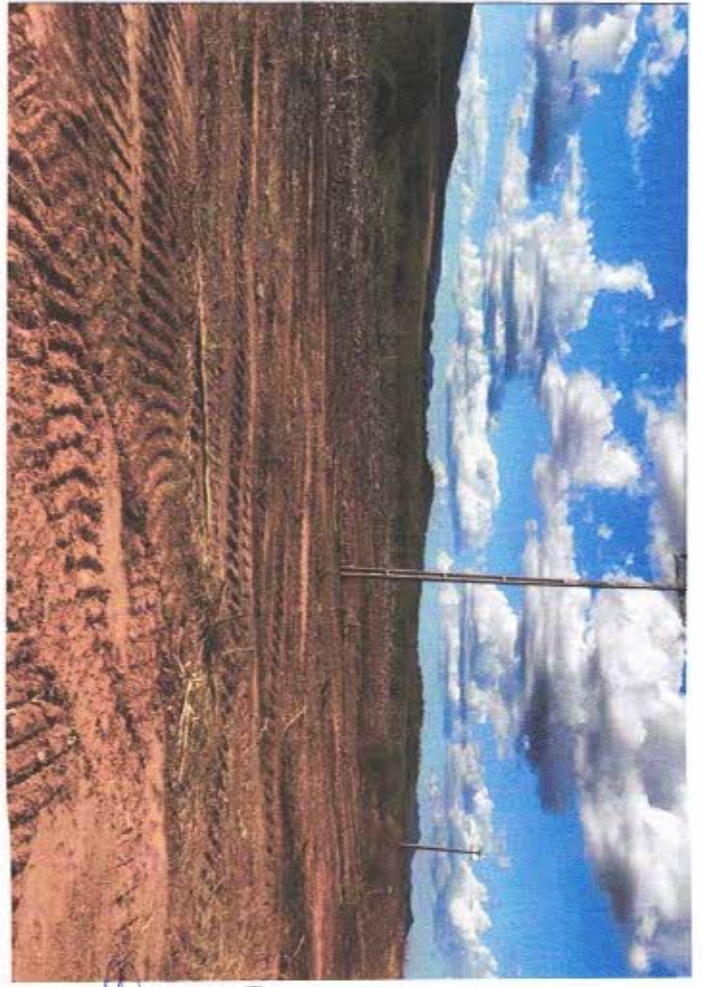
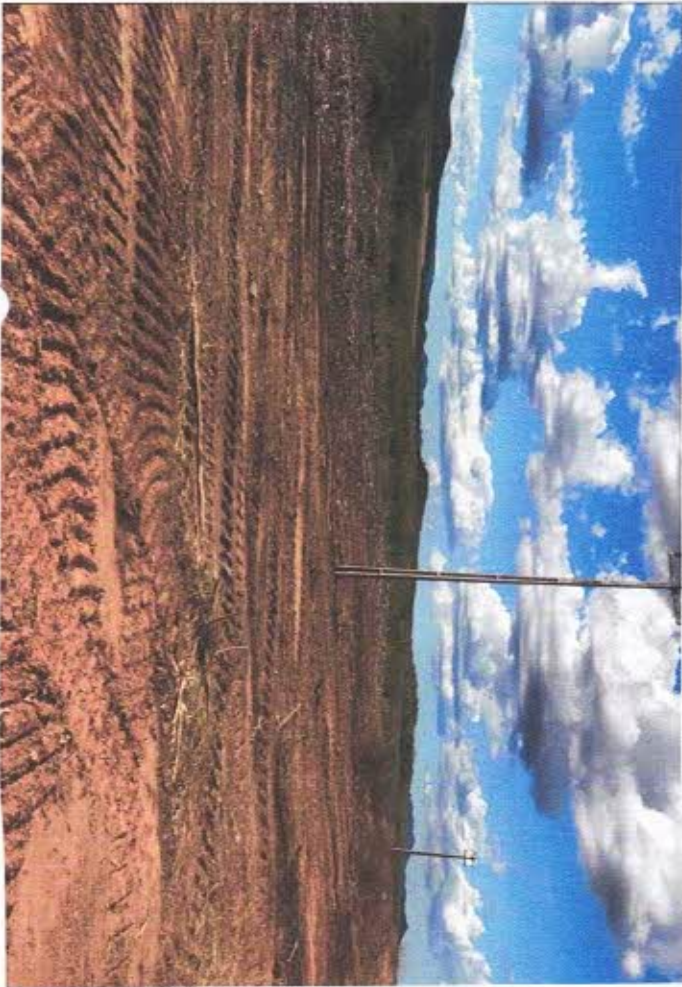
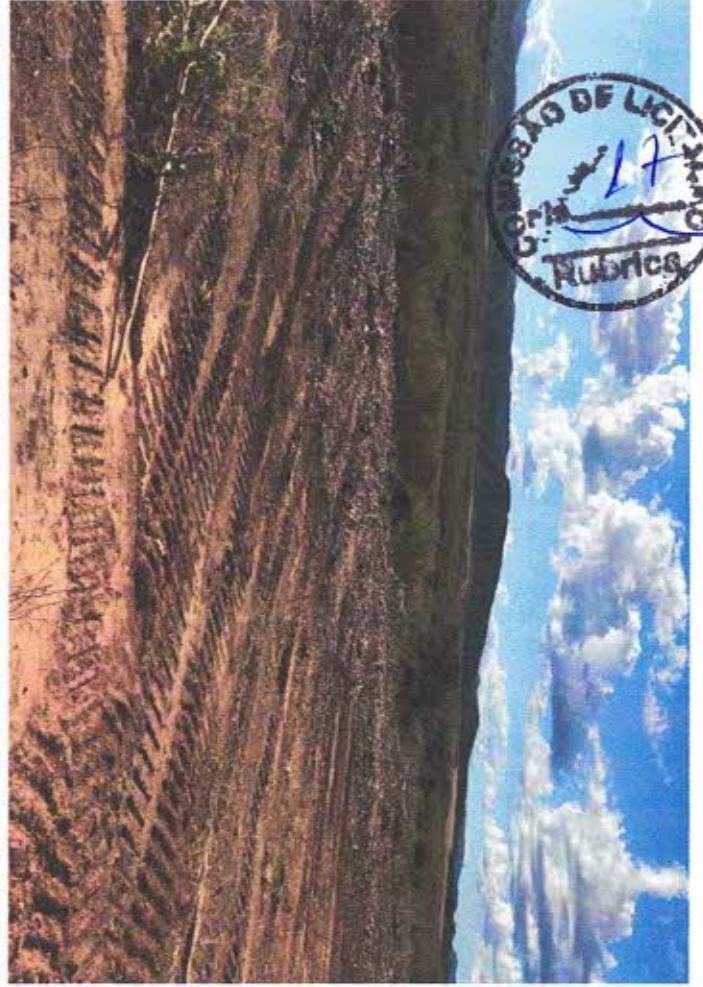
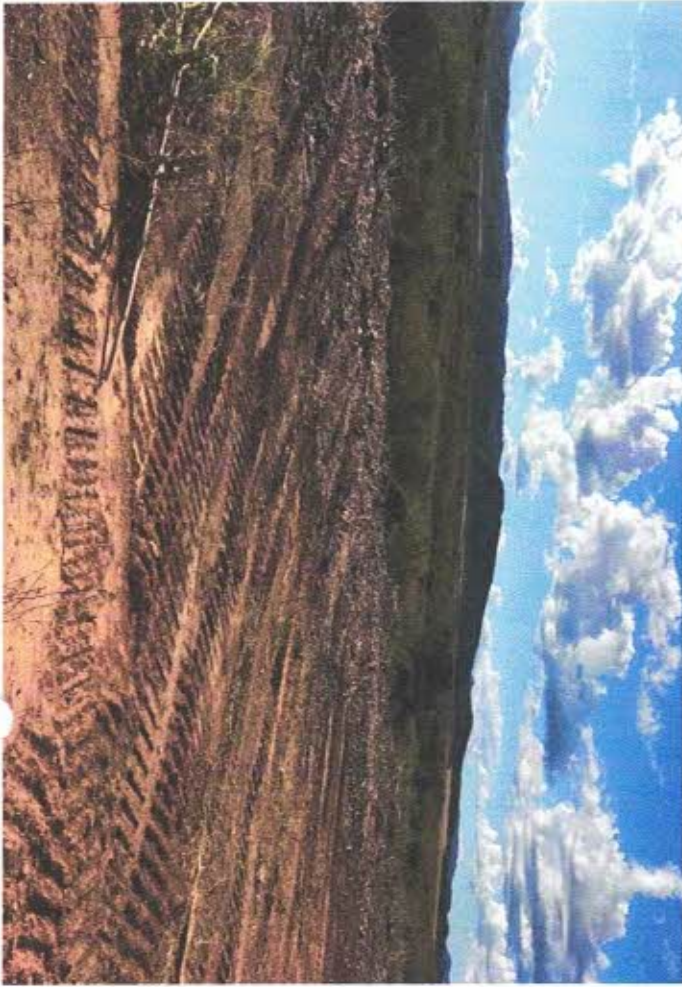


[Handwritten signature]

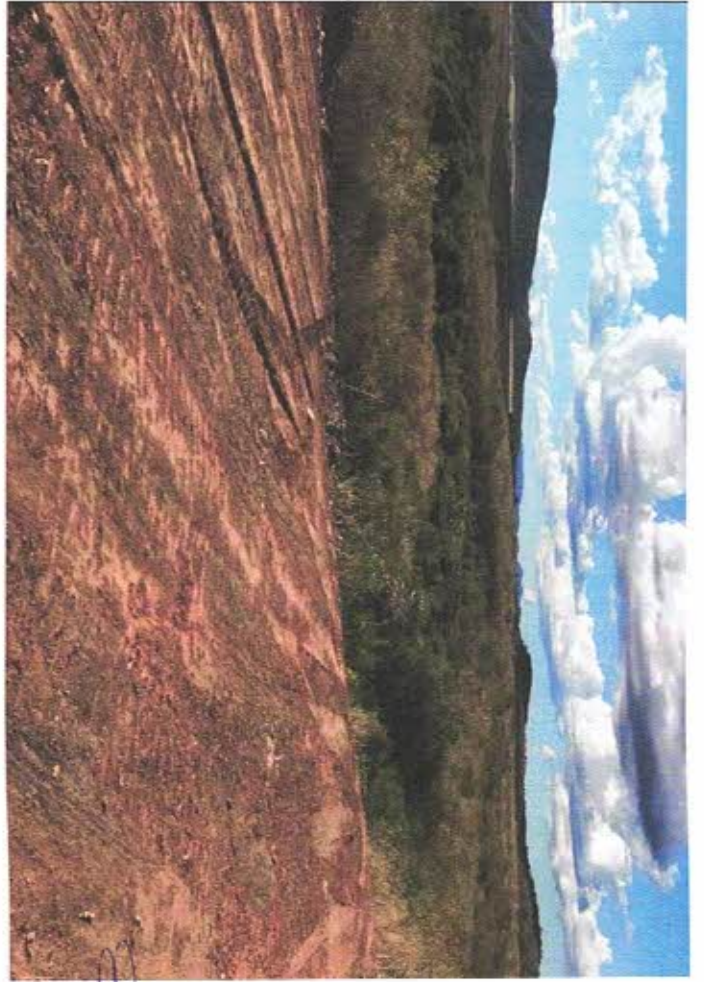
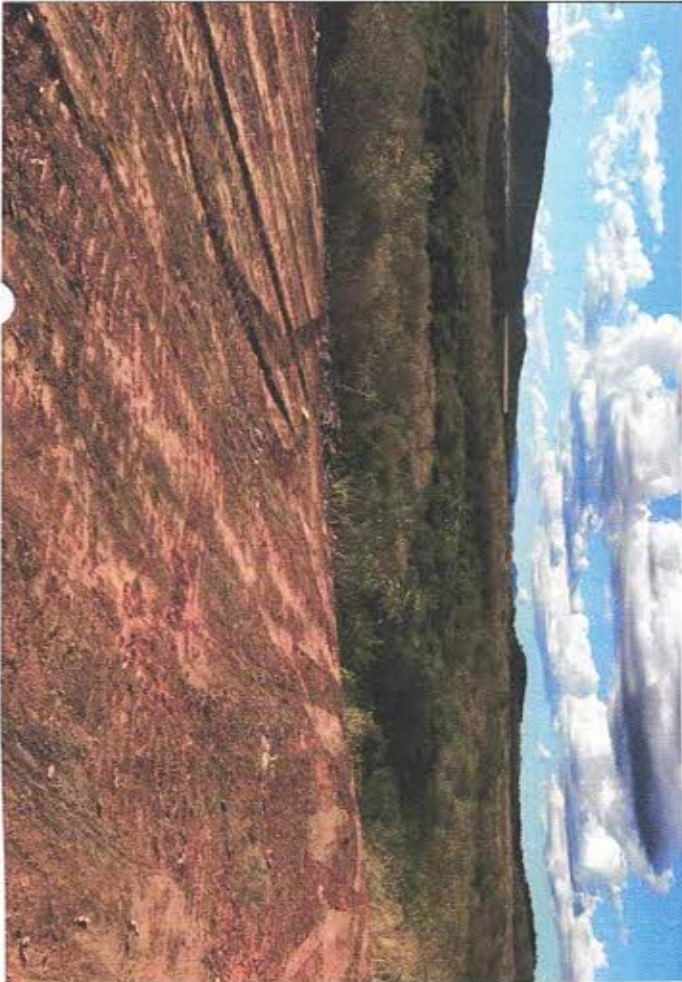
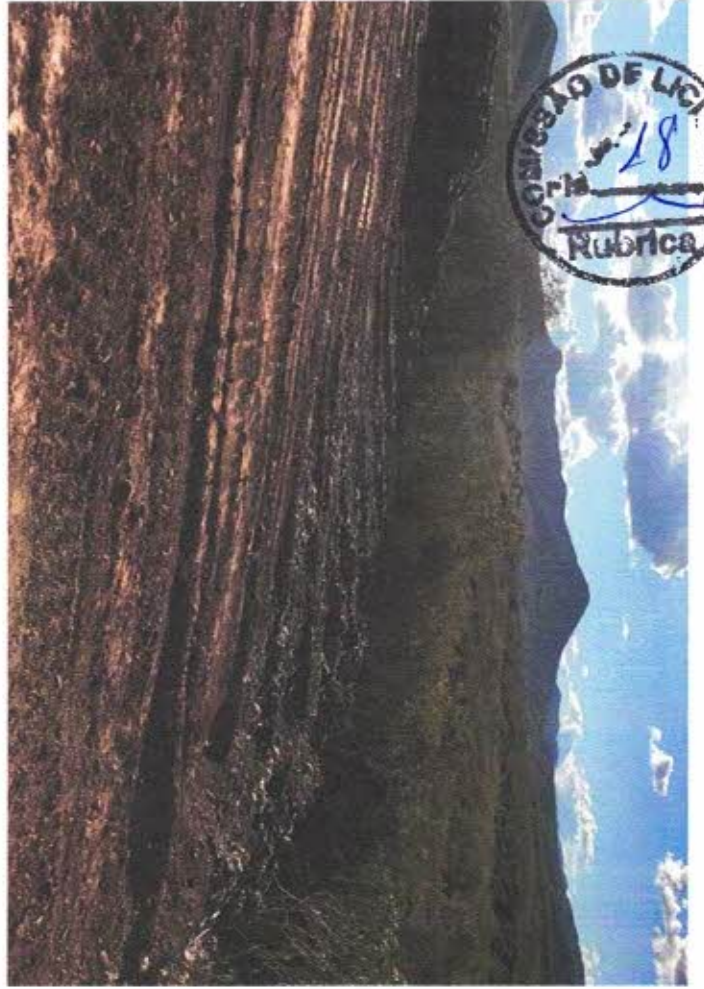
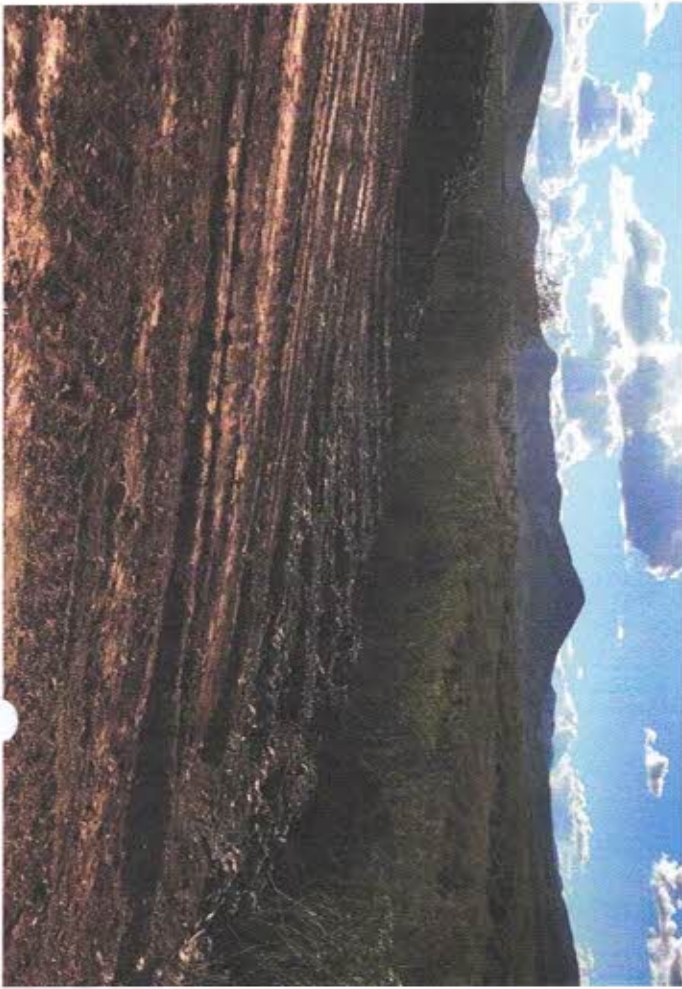


[Handwritten signature]

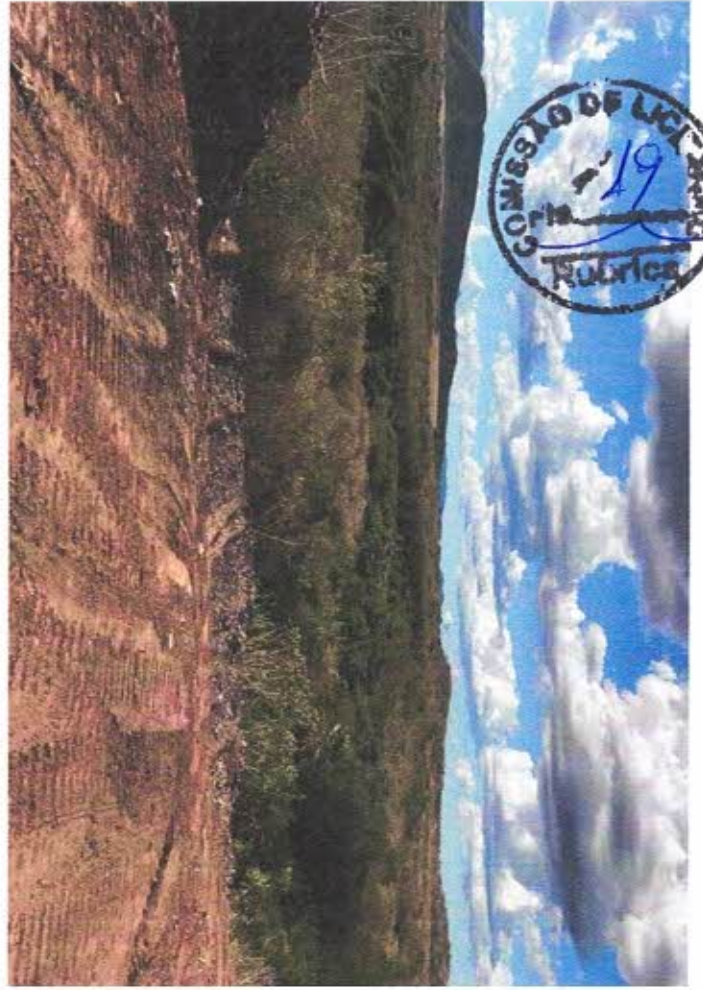




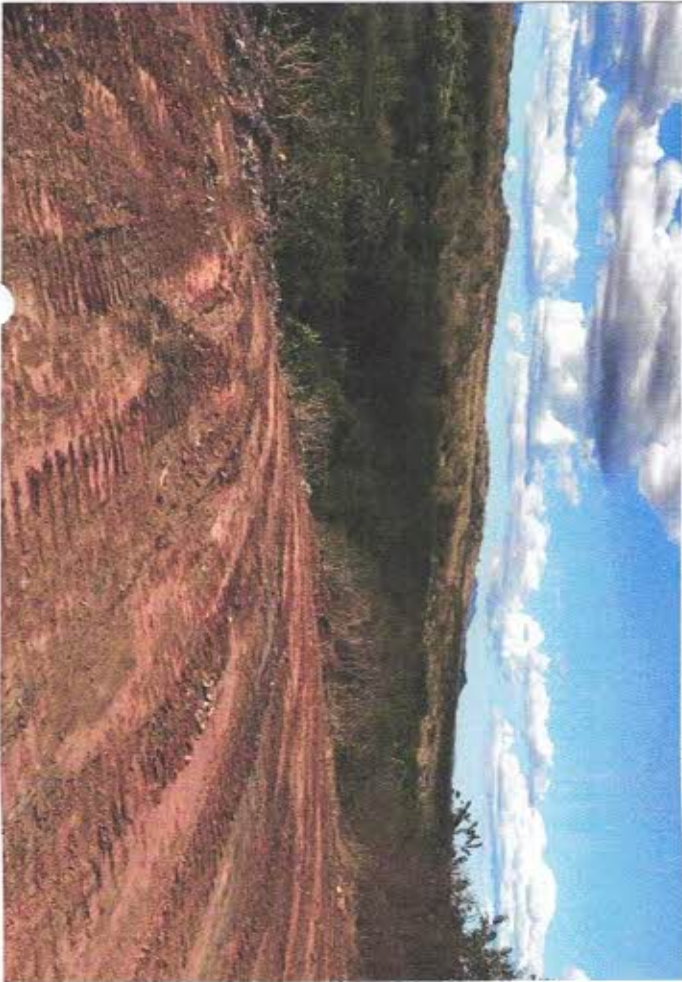
[Handwritten signature]



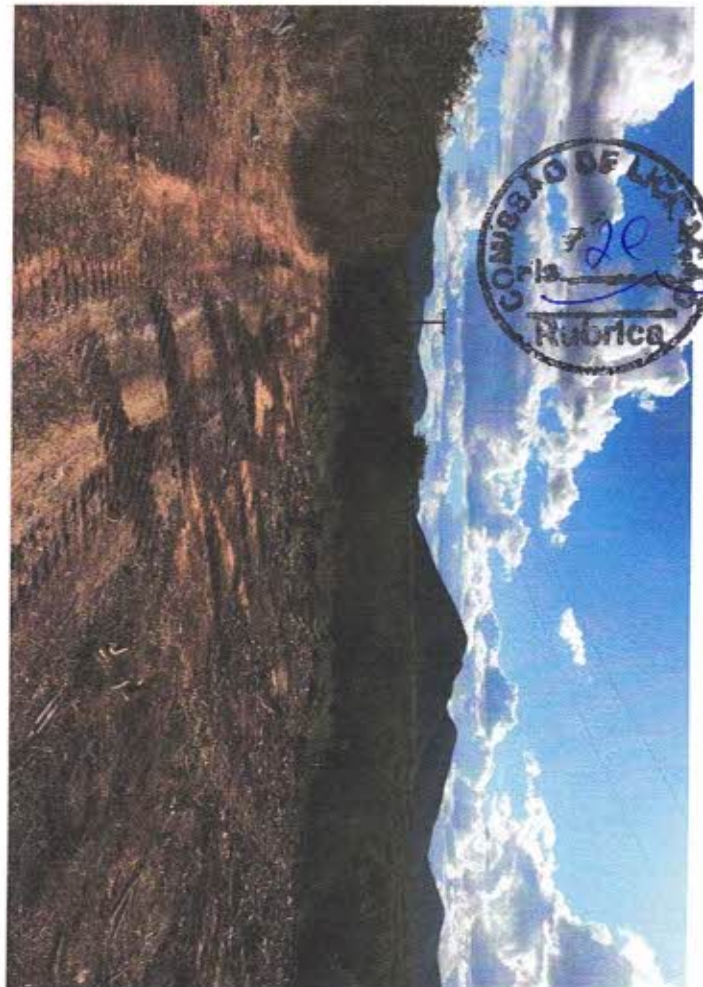
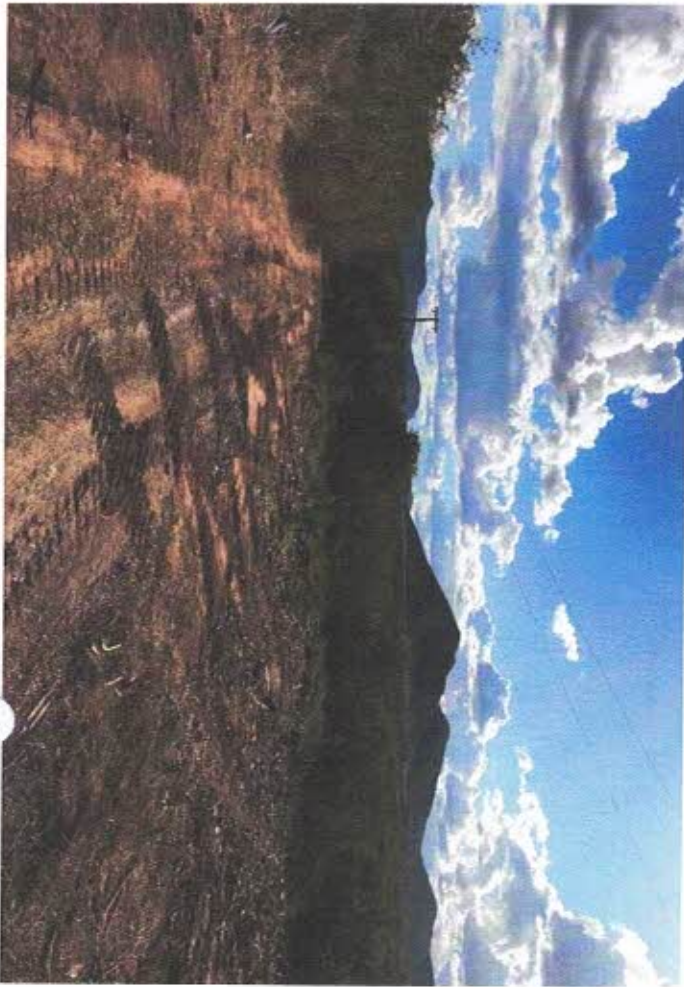
[Handwritten signature]



COMISSÃO DE LICITAÇÃO
19
Rubrica



[Handwritten signature]




Eduardo Henrique Fernandes Vieira
ENGENHEIRO CIVIL
RPN 064736677-6