



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



LAUDO DE IDENTIFICAÇÃO E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS DE ALTERAÇÃO NO VALOR DE LOCAÇÃO

FEVEREIRO/2020

Praça Major José Estelito Aguiar - s/n - Centro - Capistrano - CE (85) 3326-1524 /
pmccapistrano@gmail.com
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO/CE
CNPJ: 07.063.589/0001-16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 4





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 5





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 6



Praça Major José Estelito Aguiar - s/n - Centro - Capistrano - CE (85) 3326-1524 /
pmccapistrano@gmail.com
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO/CE
CNPJ: 07.063.589/0001-16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 7



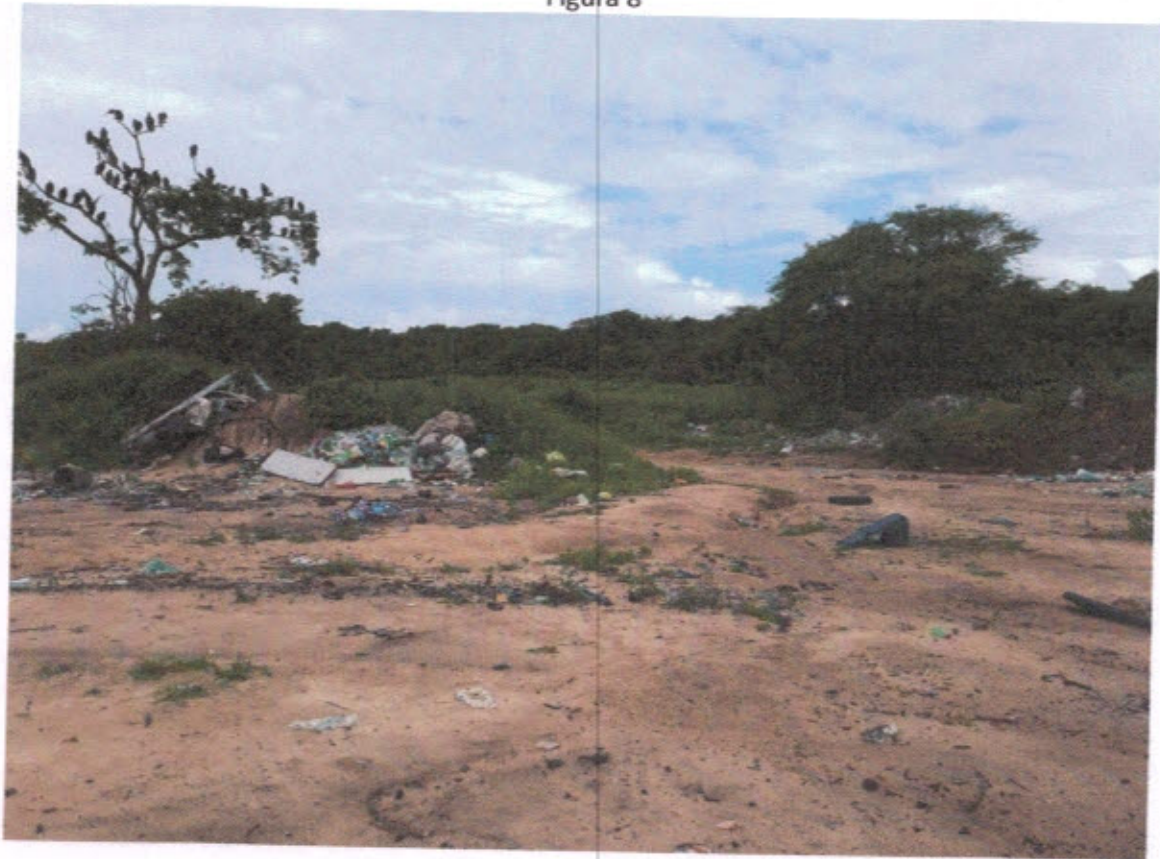
Praça Major José Estelito Aguiar - s/n - Centro - Capistrano - CE (85) 3326-1524 /
pmccapistrano@gmail.com
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO/CE
CNPJ: 07.063.589/0001-16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 8



Praça Major José Estelito Aguiar - s/n - Centro - Capistrano - CE (85) 3326-1524 /
pmccapistrano@gmail.com
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO/CE
CNPJ: 07.063.589/0001-16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 9





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 10



Praça Major José Estelito Aguiar - s/n - Centro - Capistrano - CE (85) 3326-1524 /
pmccapistrano@gmail.com
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO/CE
CNPJ: 07.063.589/0001-16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 11



Praça Major José Estelito Aguiar - s/n - Centro - Capistrano - CE (85) 3326-1524 /
pmccapistrano@gmail.com
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO/CE
CNPJ: 07.063.589/0001-16



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO



Figura 12



DECLARAÇÃO



Declaro, para os devidos fins e sob as penas da lei, que o imóvel localizado no Sítio Villa Isabel, antiga fazenda Riachão da Lagoa Nova, em Capistrano/Estado do Ceará, é fruto de herança, deixada pelo “de cujus” Antônio Viana Lima, meu genitor, estando em minha posse, de forma mansa e pacífica, livre e desempeido.

Capistrano/CE, 03 de fevereiro de 2020

José Renato Cavalcante Lima



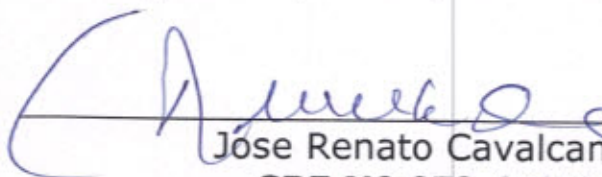
	Reconheço a(s) firma(s) de <u>José Renato Cavalcante Lima</u>
	9 MAR 2020
Em test. <u>[Signature]</u> da verdade.	<input type="checkbox"/> POR AUTENTICIDADE <input checked="" type="checkbox"/> POR SEMELHANÇA
<input checked="" type="checkbox"/> Edna Maria de Menezes - Titular	<input checked="" type="checkbox"/> Eudonez Saraiva Souza - Substituta
VALIDO SOMENTE COM SELO DE AUTENTICIDADE	



DECLARAÇÃO

EU, Sr. Jose Renato Cavalcante Lima, inscrito no CPF nº 072.679.163-68, **DECLARO**, para todos os fins de direito e **SOB AS PENAS DA LEI**, que sou legítimo proprietário do imóvel situado na Localidade de Riacho do Padre, s/n, Zona Rural, de Capistrano, Ceará, tendo em vista locação do referido imóvel ao Município de Capistrano, Ceará,

Capistrano, Ceará, 24 de março de 2020.



Jose Renato Cavalcante Lima
CPF Nº 072.679.163-68
DECLARANTE



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
JOSE RENATO CAVALCANTE LIMA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMITIDOR
95002572830 SSP CE

CPF
072.679.163-68 DATA NASCIMENTO
14/12/1953

FUNÇÃO
ANTONIO VIANA LIMA
HERMENGARDA CAVALCANTE
LIMA

PERMISSÃO ACC CATEGORIA
B

NUM. REGISTRO
03422751974 VENCIMENTO
12/03/2020 1ª HABITACAO
06/06/1975

OBSERVAÇÃO
SEM OBSERVAÇÃO:

Renato Lima
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
QUIXADA, CE DATA EMISSÃO
24/03/2015

Renato Lima
ASSINATURA DO EMISSOR 13619464514
CE146601750

DETRAN-CE (CEARA)

VALIDA EM TODOS OS TERRITORIOS NACIONAIS
1084688478

PROIBIDO PLASTIFICAR
1084688478

CARTÓRIO BATURITÉ



Bel. Robson de Braga Castelo Branco
TITULAR DO SERVIÇO

Bel. Robson de Braga Castelo Branco Junior
SUBSTITUTO DO TITULAR

Raquel Pereira Castelo Branco
ADVOGADA OAB-CE Nº 23.999

Davi Pereira Castelo Branco
SUBSTITUTO



www.cartoriobaturite.com.br

E-MAIL: robson.castelobranco@cbranco.org Cel: 85.9984.60.87
RUA 15 DE NOVEMBRO, 1035 - CENTRO - FONE/FAX: 85. 3347.03.79
CEP 62760.000 - CNPJ Nº 06.580.112/0001-45
BATURITÉ - CEARÁ - BRASIL



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO

ATO Nº 2.939.03.2011

CERTIFICO

Atendendo solicitação, que revendo o arquivo existente neste Segundo Serviço de Registro a meu cargo, verifiquei constar o que adiante segue:

No Livro de Transcrições das Transmissões, precisamente, foi encontrada a transcrição seguinte:

Livro 3-FB fls. 429. NUMERO DE ORDEM:- 7.949. DATA:- 28 de dezembro de 1943. FREGUEZIA DO IMMOVEL:- Baturité. DENOMINAÇÃO OU RUA E DO IMMOVEL:- Villa Isabel antiga Riachão da Lagoa Nova. CONFRONTAÇÕES E CARACTERISTICOS DO IMMOVEL:- Três quartos e dois terços de uma quarta parte do Sitio Villa Isabel, antiga fazenda Riachão da Lagoa Nova, em Capistrano de Abreu, deste terreno, medindo três quilômetros de frente por três (3) quilômetros de fundos toda cercada de arame farpado com todas as suas benfeitorias e dependências e servidões, com seus limites antigos, conhecidos e respeitados, havida conforme as transcrições números 6.270, 5.952 e 7.413, deste registro. NOME, DOMICÍLIO DO ADQUIRENTE:- Antônio Viana Lima, brasileiro, casado, agricultor e proprietário neste termo. NOME, DOMICILIO DO TRANSMITENTE:- Luiz Rufino Lima Filho e sua mulher D. Francisca Ondina Viana Lima, e D. Maria Luiza Viana Lima, brasileira que está solteira, maior, Fortaleza. TITULO:- Compra e Venda. FORMA DO TITULO, TABELLIÃO QUE O FEZ:- Escritura Pública de 11 de Outubro de 1943 Tabellião de Fortaleza Dr. Francisco Ponte. VALOR DO CONTRACTO:- doze mil cruzeiros Cr\$ 12.000,00. CONDIÇÕES DO CONTRACTO:- Não há. O Sub-Oficial: João Ramos Filho. AVERBAÇÕES:- Ver transcrição Nº 10.684. - Pelos protocolos, índices e arquivos, nada foi encontrado quanto a estar referido terreno GRAVADO de quaisquer ônus, reais, legais ou convencionais, inexistindo em relação a ele quaisquer ações reipersecutórias. Dada e passada em Baturité, Capital do Maciço, a 21 (vinte e um) de março de 2011 (dois mil e onze). Eu, Robson de Braga Castelo Branco, Titular do Serviço, ~~a fiz digitar, dou fé e assino~~, encerrando este ato.

CARTÓRIO BATURITÉ
Segundo Serviço Público Delegado
Notarial e de Registros
Rua 15 de novembro, 1035 - Centro
Fone: (85) 3347.0379

Ad. Sr. Antônio



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA
CERTIFICADO DE CADASTRO

NOME DO DECLARANTE
ANTONIO VIANA LIMA

ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA OU INDICAÇÃO PARA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL
SITIO VILA ISABEL

CEP
62748 MUNICÍPIO DO ENDEREÇO
CAPISTRANO

NOME DO IMÓVEL
SITIO VILA ISABEL

ÁREA TOTAL - ha
*******400,0** FRACÇÃO MIN.PARC.-ha
******30,0** MICROFILME
78 027 010

VALOR DA TERRA NUA TRIBUTADO
*******37,619,42** ALIQ. BASE
0,9% COEFICIENTE DE PROGRESSIVIDADE
S/ PROGRES

IMPOSTO CONTRIB. TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS E TERRITORIAL RURAL C/TA. CONTAS E CONTRIBUIÇÃO PARAFISCAL
 CÓDIGO DO IMÓVEL DV
150 045 000 019 | 8
 EXERCÍCIO
1986
 CÓDIGO DE EMISSÃO
63001
 ICR DO DECLARANTE
63 246 530
 U.F. Nº DE PROCESSAMENTO
CE 89,197
 MUNICÍPIO SEDE DO IMÓVEL
CAPISTRANO
 U.F. DOC. BASE CÁLC.
CE DP/78
 MÓD. FISCAL Nº DE MÓD. FISCAIS ASSALARIADOS
0291 17 *45,0 ***8,88 *****10**
 ALIQ. CALC. F.R.U. F.R.E.
0,9% 20,8% 9,8

PREFEITURA	
ITR CALCULADO	*****338,57
REDUÇÃO	*****103,59
ITR DEVIDO	*****234,98

INCRA	
CONTRIBUIÇÃO PARAFISCAL	*****366,15
TAXA DE CADASTRO	*****175,05
TOTAL	*****541,20

CONTRIBUIÇÃO SINDICAL	
CONTRIBUIÇÃO CNA	*****300,95
CONTRIBUIÇÃO CONTAS	*****200,00
TOTAL	*****500,95
EXERCÍCIO EM DÉBITO	*****
DATA DE VENCIMENTO	22/09/86

ENQUADRAMENTO SINDICAL EMPREGADOR IIB	
CLASS IMÓVEL ART. 22 DEC. 84/68/ LAT EXPLORAÇÃO	
TOTAL DO EXERCÍCIO	*****1,277,13
DÉBITOS ANTERIORES	*****0,00
VALOR A PAGAR SEM MULTA	*****1,277,13

ESTA GUIA NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES

REFORMA AGRARIA, A SEMENTE ESPERADA
 150045 000019 63001 45 127713

DIRETOR DE CADASTRO E TRIBUTAÇÃO

0010759

BB 270 226ET86
 AUTENTICAÇÃO MECÂNICA
 *** VALORES EM CRUZADOS ***
 \$1.277.13R20489.
 VÁLIDO SOMENTE COM AUTENTICAÇÃO MECÂNICA