

MEMORIAL DESCRITIVO					
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO	OBRA:	REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL GONZAGÃO NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	DATA : 29/05/2020		BDI : 24,22%
	LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	FORTE	VERSÃO	HORA MES REF.
	CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%
			SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13% 47,86% 05/2020

MEMORIAL DESCRITIVO

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL GONZAGÃO NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	DATA : 29/05/2020		BDI : 24,22%
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – PLACA DA OBRA

A placa da obra deve ser disposta em local visível e permanecer visível durante todo o período de execução da obra, e deve ser fielmente reproduzida, tendo como base o modelo adotado pelo município de Capistrano. Todas as instalações provisórias devem ser executadas conforme as Normas Técnicas Brasileiras, proporcionando segurança aos operários, prestadores de serviço e eventuais visitantes.

A placa deverá ser tipo banner com as dimensões 3x2m, e ter suporte em madeira de lei, devendo os aportes ser fixados no solo com uma fundação em concreto não estrutural.

A utilização de equipamentos de proteção individual (EPIs) é compulsória.

1.2 – DEMOLIÇÃO DE LANCE DE ARQUIBANCADA

Demolição do último lance da arquibancada do Estádio Municipal incluindo o lastro. Todas as demolições a serem executadas serão reguladas, sob o aspecto de Segurança e Medicina do Trabalho, pela Norma Regulamentadora NR-18.

Deverá ser evitado o acúmulo de material no local da obra.

Todos os materiais, produto dos serviços da obra civil ou de materiais inservíveis, deverá ser depositado diretamente em containers metálicos, os quais serão providenciados pela Contratada. O transporte e destinação final dos entulhos deverão seguir condições e exigências da municipalidade local.

Demolição de piso cimentado sobre lastro de concreto, onde deverá ser feita demolição e retirada de todo piso tipo cimentado, bem como todas as lajes pertencentes a este.

2. MURETA COM GRADIL

2.1 – CONSTRUÇÃO DE MURETA

Para a construção da mureta, as escavações ao atendimento do projeto, no tocante a valas de pouca profundidade, em material pouco resistente, serão executadas manualmente por operários, com uso de ferramentas apropriadas e sua execução implica responsabilidade integral da Contratada pela resistência das camadas que compõe a superfície do terreno e sua estabilidade.

A mureta será construída com tijolo maciço furado, deverá ainda ser executado Chapisco comum aplicado em alvenarias de paredes e será executado com argamassa empregando-se cimento e areia grossa no traço 1:3 e espessura 5cm. As superfícies destinadas a receber o chapisco comum serão limpas à vassoura e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento.

O reboco terá uma espessura de 2,0cm e será executado com argamassa de traço específico para aplicação do mesmo, paredes 1:6 (cimento e areia grossa). A preparação do reboco das paredes deverá ser feita mecanicamente com o uso de betoneira apropriada.

Quando indicado, o revestimento externo terá adicionado à sua argamassa, produto hidrófugo, de acordo com as instruções do fabricante, com a finalidade de ser obter uma boa impermeabilização.

		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA: REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL GONZAGÃO NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE		DATA : 29/05/2020		BDI : 24,22%
LOCAL: SEDE DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE		FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO		SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

3. URBANISMO

3.1 – EXECUÇÃO DE PASSEIO

A execução do piso morto de tijolo maciço será executado ao redor de todo o campo de jogo. O piso a ser executado conforme o projeto básico será feito de tijolo maciço e uma camada de concreto simples FCK 13,5Mpa (Cimento, areia e brita), com espessura conforme o projeto básico. Será executado somente após o aterro estar devidamente nivelado e apilado.

Após o contra piso será executada a regularização do mesmo com espessura de 3,0cm, essa regularização será com argamassa de cimento e areia com traço 1:3

Os bancos deverão ser executados conforme o projeto básico e composições exigem, realizado com madeira de primeira qualidade e estrutura de ferro na largura de 3m cada um.

4. CABINE DE TRANSMISSÃO

4.1 – COBERTURA

A estrutura do madeiramento do telhado da cabine de transmissão será executada de acordo com o projeto e totalmente em madeira de lei.

As partes essenciais das estruturas como as treliças, constarão sempre de peças escolhidas de uma mesma espécie vegetal.

As peças de madeira cujas seções transversais possuam a maior dimensão menor ou igual a 3” só poderão ser emendadas sobre um apoio. Para os apoios das estruturas (pilares) será obrigatório o uso de contraventamentos sempre que o índice de esbeltez for maior ou igual a 100.

Todo o madeiramento, antes de ser levado para a cobertura, será imunizado com a aplicação, por imersão, de mistura de Carbolineum (Vedacit), ou similar, com querosene, na dosagem de 1:8. Poderá ser utilizado outro tipo de tratamento indicado no projeto.

Para a cobertura da edificação, nos locais especificados no projeto, será utilizada telha ondulada de fibro-cimento E=6mm, colocação uniforme, de primeira qualidade, montada sobre estrutura de madeira de primeira qualidade composta de ripas e caibros. A execução de qualquer parte da estrutura implica na integral responsabilidade do construtor por sua resistência e estabilidade.

5. DEMOLIÇÃO DE CISTERNA

Demolição de Cisterna inativa existente no Estádio Municipal. A demolição incluirá sua estrutura completa, incluindo o seu lastro e fundações. Todas as demolições a serem executadas serão reguladas, sob o aspecto de Segurança e Medicina do Trabalho, pela Norma Regulamentadora NR-18.

Deverá ser evitado o acúmulo de material no local da obra.

Todos os materiais, produto dos serviços da obra civil ou de materiais inservíveis, deverão ser depositadas diretamente em containers metálicos, os quais serão providenciados pela Contratada. O transporte e destinação final dos entulhos deverão seguir condições e exigências da municipalidade local.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL GONZAGÃO NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	DATA : 29/05/2020		BDI : 24,22%
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

Demolição de alvenaria de tijolos sobre lastro de concreto, onde deverá ser feita demolição e retirada de todo material resultante desta, bem como todas as lajes pertencentes a este.

6. VESTIÁRIOS

Para a instalação elétrica o dimensionamento da instalação está baseado essencialmente na norma ABNT NBR 5410 e nos fundamentos técnicos das boas práticas de Engenharia Elétrica, tendo como foco principal a segurança dos usuários e a eficiência energética das instalações. O fator de potência adotado para os circuitos de iluminação foi de 0,92 e, para os circuitos de tomada de uso geral foi considerado o valor 0,8. A temperatura ambiente considerada é de 30 °C e foi aplicado fator de correção de agrupamentos de circuitos de acordo com os encaminhamentos a serem executados.

As paredes serão revestidas com cerâmica esmaltada, PEI 5/ PEI 4, rejuntada com a argamassa pré-fabricada e cerâmica especificada no projeto.

Após curada a massa única cerca de 10 (dez) dias, inicia-se a colocação dos azulejos ou das cerâmicas com argamassa de assentamento no traço 1:3 de cimento e areia. Antes de serem assentados, os azulejos deverão ser imersos em água limpa durante 24hrs. Quando não especificado de forma diversa, as juntas serão corridas e rigorosamente de nível e prumo. Os azulejos a serem cortados ou furados para passagem de canos, colocação de torneiras, registros e outros elementos de instalação, não deverão apresentar rachaduras nem emendas, não sendo aceitas peças que apresentarem qualquer tipo de defeito. Decorridas 72 horas do assentamento, inicia-se a operação do rejuntamento, o que será efetuado com argamassa pré-fabricada. Na eventualidade da adição de corante, a proporção desse produto não poderá ser superior a 20% do volume de cimento. Seguir as instruções do fabricante.

REBOCO

Reboco terá uma espessura de 2,0cm e será executado com argamassa de traço específico para aplicação do mesmo:

Paredes 1:6 (Cimento e areia fina)

Teto 1:6 (Cimento e areia fina)

A preparação do reboco das paredes deverá ser feita mecanicamente com o uso de betoneira apropriada enquanto o reboco para teto deverá ter preparo manual.

Quando indicado, o revestimento externo terá adicionado à sua argamassa, produto hidrófugo, de acordo com as instruções do fabricante, com a finalidade de se obter uma boa impermeabilização.

Antes do emassamento as paredes e esquadria deverão ser lixadas e limpas com vassoura a fim de retirar toda a poeira existente, logo após sendo aplicado nas superfícies selador com um rolo de lã para pintura.

EMBASSAMENTO

O emassamento das paredes interno será feito com massa látex pva e nas esquadrias de madeira será feito com massa a base de óleo. A aplicação da massa deverá ser com uma desempenadeira após a secagem do selador de paredes. Por fim a camada deverá ser nivelada.

Após a secagem da primeira demão da massa será aplicada outra demão seguindo o mesmo procedimento.

Serão obedecidas as recomendações que se seguem na aplicação de pintura em substratos de concreto ou argamassa.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL GONZAGÃO NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	DATA : 29/05/2020		BDI : 24,22%
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

PINTURA

Todas as pinturas com tintas preparadas como: zarcão, óleo, esmalte, PVA, base de látex, e outras, serão executadas conforme instruções dos fabricantes e de um modo geral obedecerão às seguintes disposições:

- Todas as tintas serão rigorosamente agitadas dentro das latas ou baldes e periodicamente mexidas com ferramentas apropriadas e limpas;

- As tintas somente poderão ser afinadas ou diluídas com solvente apropriado e, de acordo com as instruções do respectivo fabricante;

Os substratos deverão estar suficientemente endurecidos, sem sinais de deterioração e preparados adequadamente, conforme instruções do fabricante da tinta, para evitar danos a pintura em decorrência de deficiências na superfície.

Deverá ser evitada a aplicação prematura de tinta em substratos com cura insuficiente, pois a umidade e alcalinidade elevada acarretam danos à pintura.

Em superfícies muito porosas, é indispensável a aplicação de tintas de fundo para homogeneizar a porosidade do substrato. As tintas de acabamentos, emulsionadas em água, podem ser utilizadas com tintas de fundos quando diluídas.

As tintas serão aplicadas sobre superfície isenta de óleo, graxa, fungos, algas, bolor, eflorescência e materiais soltos.

Os perfis e as chapas empregadas na confecção de perfilados serão submetidos ao tratamento preliminar antioxidante.

O preparo da superfície a receber a pintura consistirá, apenas, no lixamento leve, para remoção de grãos de areia soltos e posteriormente espanados.

A primeira demão – PRIMER – será bastante fluida e consistirá na diluição de 1kg de cal com 3 litros de água. À mistura será adicionada o aditivo fixador na quantidade de 30ml.

A primeira demão será aplicada, com brocha, no sentido horizontal. Após secagem será aplicada a segunda demão no sentido vertical.

No preparo da segunda demão será diluído 1kg de cal em 1,5 litro de água. Será adicionada à mistura o aditivo fixador na quantidade de 30ml.

Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias, para que a parede fique com a pintura homogênea.

Nas pinturas de látex comum com ou sem massa ou na pintura com textura, sobre concreto ou argamassa a tinta será bem espalhada sobre a superfície e a espessura da película, de cada demão, será a mínima possível, obtendo-se o acabamento através de demãos sucessivas.

A película de cada demão será contínua, com espessura uniforme e livre de escorrimentos.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca o que evitará enrugamentos e deslocamentos. Igual cuidado haverá entre demão de tinta e de massa.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL GONZAGÃO NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	DATA : 29/05/2020		BDI : 24,22%
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

Nas pinturas com esmalte sobre madeira, as superfícies devem ser lixadas até ficarem perfeitamente lisas. Será aplicada uma tinta de fundo para homogeneizar, Só após estar perfeitamente seca é que será aplicada a primeira demão de tinta. As superfícies de madeira receberão lixamento preliminar a seco seguido de limpeza, antes de receber a pintura de acabamento. Além disso, as peças de madeira deverão ser imunizadas contra fungos e insetos nocivos, com imunizantes apropriados. As peças que ficarem em contato com locais possíveis de umidade, além de imunização, devem ser impermeabilizadas com tinta impermeabilizante ou betume.

Nas pinturas esmalte sobre ferro as superfícies serão lixadas e preparadas com base antiferrugem tipo zarcão. Só após a secagem total será aplicada a tinta definitiva. As superfícies metálicas serão desoxidadas com abrasivo e depois de limpas e secas, inclusive livres de pó, graxas, óleos e gorduras, levarão duas demãos de pintura de base PRIMER. A pintura de acabamento será efetuada nas tonalidades indicadas pela fiscalização.

7. CAMPO DE AREIA

O material arenoso a ser colocado em toda extensão da área do campo, não poderá ser áspero e deverá ser isento de pedregulhos, conchas ou quaisquer outros objetos que possam vir a causar algum dano ou contusão aos seus futuros usuários. A areia deverá ser do tipo fina e ter a profundidade mínima de 40cm, entretanto, não poderá ser fina a ponto de causar poeira que possa aderir a pele.

Será executado a construção de mureta. A mureta será construída com tijolo maciço furado, deverá ainda ser executado Chapisco comum aplicado em alvenarias de paredes e será executado com argamassa empregando-se cimento e areia grossa no traço 1:3 e espessura 5cm. As superfícies destinadas a receber o chapisco comum serão limpas à vassoura e abundantemente molhadas antes de receber a aplicação desse tipo de revestimento.

O reboco terá uma espessura de 2,0cm e será executado com argamassa de traço específico para aplicação do mesmo, paredes 1:6 (cimento e areia grossa). A preparação do reboco das paredes deverá ser feita mecanicamente com o uso de betoneira apropriada.

Quando indicado, o revestimento externo terá adicionado à sua argamassa, produto hidrófugo, de acordo com as instruções do fabricante, com a finalidade de ser obter uma boa impermeabilização.

8. LIMPEZA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação: deverão apresentar funcionamento perfeito todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Será removido todo o entulho do terreno, sendo cuidadosamente limpos e varridos os acessos.

Todas as cantarias, alvenarias de pedra, pavimentação, revestimentos, cimentados, ladrilhos, pedras, azulejos, vidros, aparelhos sanitários, ele, serão limpos, abundante e cuidadosamente lavados, de modo a não serem danificados outras partes da obra por estes serviços de limpeza.

A lavagem de mármore será feita com sabão neutro, perfeitamente isento de álcalis cáusticos.

As pavimentações ou revestimentos de pedra, destinados a polimento e lustração, serão polidos em definitivo e lustrados.

As superfícies de madeira serão, quando for o caso, lustradas, envernizadas ou enceradas em definitivo.

 PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO		MEMORIAL DESCRITIVO				
		OBRA:	REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL GONZAGÃO NO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	DATA : 29/05/2020		BDI : 24,22%
LOCAL:	SEDE DO MUNICÍPIO DE CAPISTRANO - CE	FORTE	VERSÃO	HORA	MES	REF.
CLIENTE:	PREFEITURA MUNICIPAL DE CAPISTRANO	SEINFRA	026.1 COM DESONERAÇÃO	85,20%	-	12/2018
		SINAPI	2020/04 COM DESONERAÇÃO	84,13%	47,86%	05/2020

As pavimentações de madeira serão raspadas, rejuntadas e enceradas com as demãos de cera especificadas.

Haverá particular cuidado em remover-se quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida das superfícies, sobretudo das cantarias, alvenarias de pedra e azulejos.

Todas as manchas e salpicos de tinta serão cuidadosamente removidos dando-se especial atenção à perfeita execução dessa limpeza nos vidros e ferragens das esquadrias.

FISCALIZAÇÃO

A Prefeitura manterá na obra engenheiros e prepostos seus, conveniente credenciados junto ao construtor e sempre adiante designados por fiscalização, com autoridade para exercer, em nome da Prefeitura, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção. As relações mútuas entre a prefeitura e cada contratado serão mantidas por intermédio da fiscalização. A empreiteira é obrigada a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à fiscalização o acesso a todas as partes das obras. Obriga-se, ainda, a facilitar a vistoria de materiais em depósitos ou quaisquer dependências onde se encontrem.

Qualquer reclamação da fiscalização sobre defeito essencial em serviço executado ou material posto na obra será feita ao construtor pelo fiscal através de notificação feita no diário de obra, ou por ofício da Secretaria de Obras. Caso as exigências contidas na notificação não sejam atendidas num prazo de 72 (setenta e duas horas), fica assegurado à fiscalização o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços, sem prejuízo das penalidades cabíveis ao construtor e sem que este tenha direito a qualquer indenização.

O construtor é obrigado a retirar da obra, imediatamente após recebimento de notificação da fiscalização, qualquer empregado, operário ou subordinado seu que, conforme disposto na citada notificação, tenha demonstrado conduta nociva ou incapacidade técnica.

A fiscalização e a construtora deverão promover e estabelecer o entrosamento dos diferentes serviços quando houver mais de uma firma contratada na mesma obra, de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto. Em casos complicados a fiscalização terá poderes para decidir as questões, de sem apelação.

Todas as ordens de serviços e comunicações da fiscalização à empreiteira serão transmitidas por escrito e só assim produzirão seus efeitos. Com este fim o construtor manterá na obra um livro de ocorrências, no qual a fiscalização fará anotação de tudo o que estiver relacionado com a execução dos serviços contratados tais como alterações, dias de chuva, serviços extraordinários, reclamações e notificações de reparos, datas de concretagem e retiradas de forma e/ou escoramentos e demais elementos técnicos ou administrativos de controle da obra.